KRENG
CORPORATION



PONUKA NA PREDAJ · 2026

Rekreačná chata v lese

POZEMOK	ZASTAVANÁ PLOCHA	ROK VÝSTAVBY	CENA
1 072 m²	61 m²	2011	na vyžiadanie

Ponuku predkladá **KRENG Corporation**

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 CHATA V SKRATKE

Rekreačná chata na úplnej samote uprostred lesa

KRENG Corporation ponúka na predaj rekreačnú chatu v katastrálnom území Predajná na Horehroní. Chata s podkrovím stojí na lesnej lúke mimo zastavaného územia obce, obklopená smrekovým lesom, bez susedov a bez ruchu. K chate patrí pozemok s celkovou výmerou 1 072 m², altánok a krytý prístrešok na drevo. Chata je zariadená, vykurovaná krbom a pripravená na užívanie.

1 072 m²
Pozemok spolu
dve parcely na jednom liste vlastníctva

2011
Rok výstavby
stavba s podkrovím

≈ 3 km
Od civilizácie
vzdušnou čiarou, prístup lesnou cestou

na vyžiadanie
Cena
podrobnosti predaja pri osobnom stretnutí

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita	k. ú. Predajná, okres Brezno, Banskobystrický kraj
Pozemok	parcela C 4627 · 1 011 m² · trvalý trávny porast
Zastavaná plocha	parcela C 4628 · 61 m² · zastavaná plocha a nádvorie
Stavba	rekreačná chata, súpisné číslo 468
Konštrukcia	stavba so šikmou strechou, prízemie a podkrovie
Dispozícia	kuchyňa s obývačkou, 2 izby, kúpeľňa s WC, presklená veranda
Vykurovanie	krb s presklenou vložkou, radiátory
Príslušenstvo	altánok, krytý prístrešok na drevo
Prístup	lesnou cestou
Cena	na vyžiadanie

02 LOKALITA

Lesná samota nad horehronskou dolinou



Poloha na Horehroní



Okolie chaty · lesné cesty a vodné toky

Chata stojí v lesoch na južnej strane horehronskej doliny, približne 3 km od civilizácie, južne od obce Predajná, pod vrchom Čierťaž (1 204 m). Leží mimo zastavaného územia, obklopená smrekovým lesom, bez susedných stavieb a bez hluku dopravy.

Prístup vedie lesnou cestou, ktorá prechádza tesne pri pozemku. Najbližší potok tečie asi 300 m od chaty. Na druhej strane doliny sa dvíhajú Nízke Tatry, takže okolie ponúka turistiku, cykloturistiku aj zimné prechádzky v úplnom tichu.

LOKALITA
k. ú. Predajná, okres Brezno

CIVILIZÁCIA
≈ 3 km

CESTA I/66
≈ 2,6 km

BREZNO
≈ 13 km

BANSKÁ BYSTRICA
≈ 24 km
vzdušnou čiarou



Poloha chaty na Slovensku



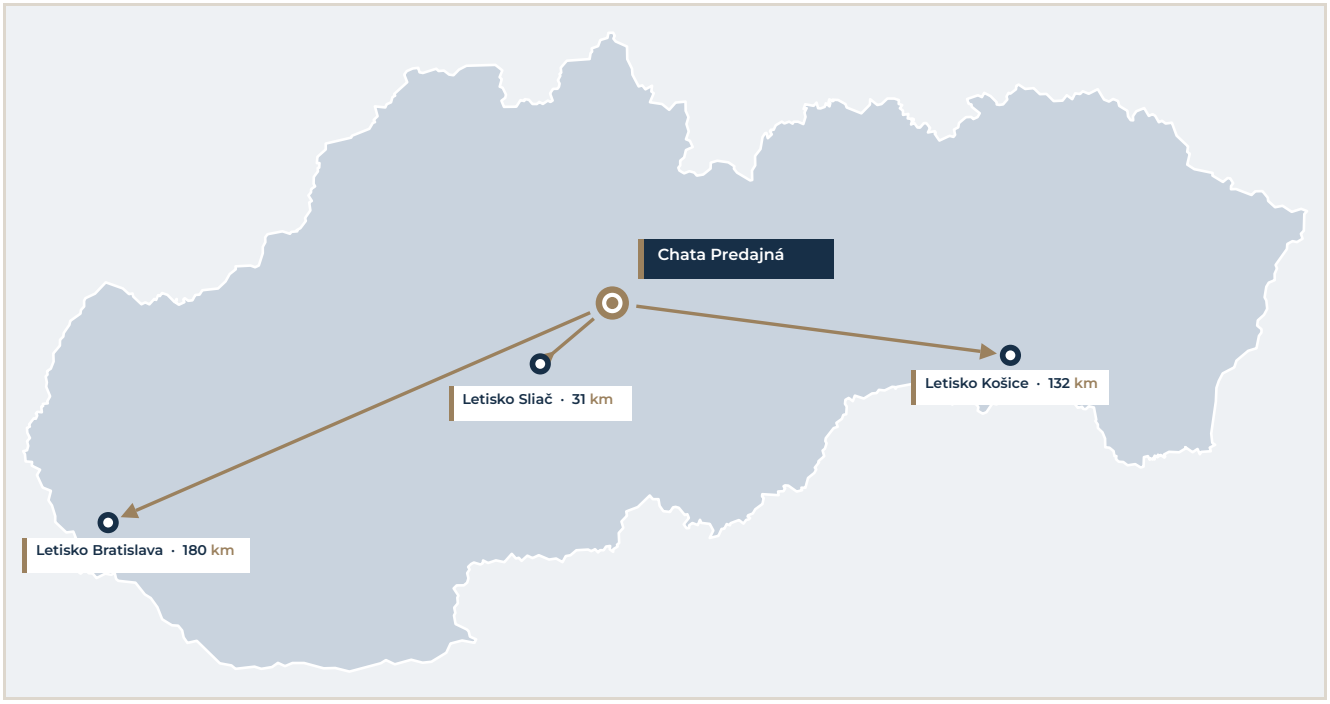
Lesy v okolí chaty

03 DOSTUPNOSŤ

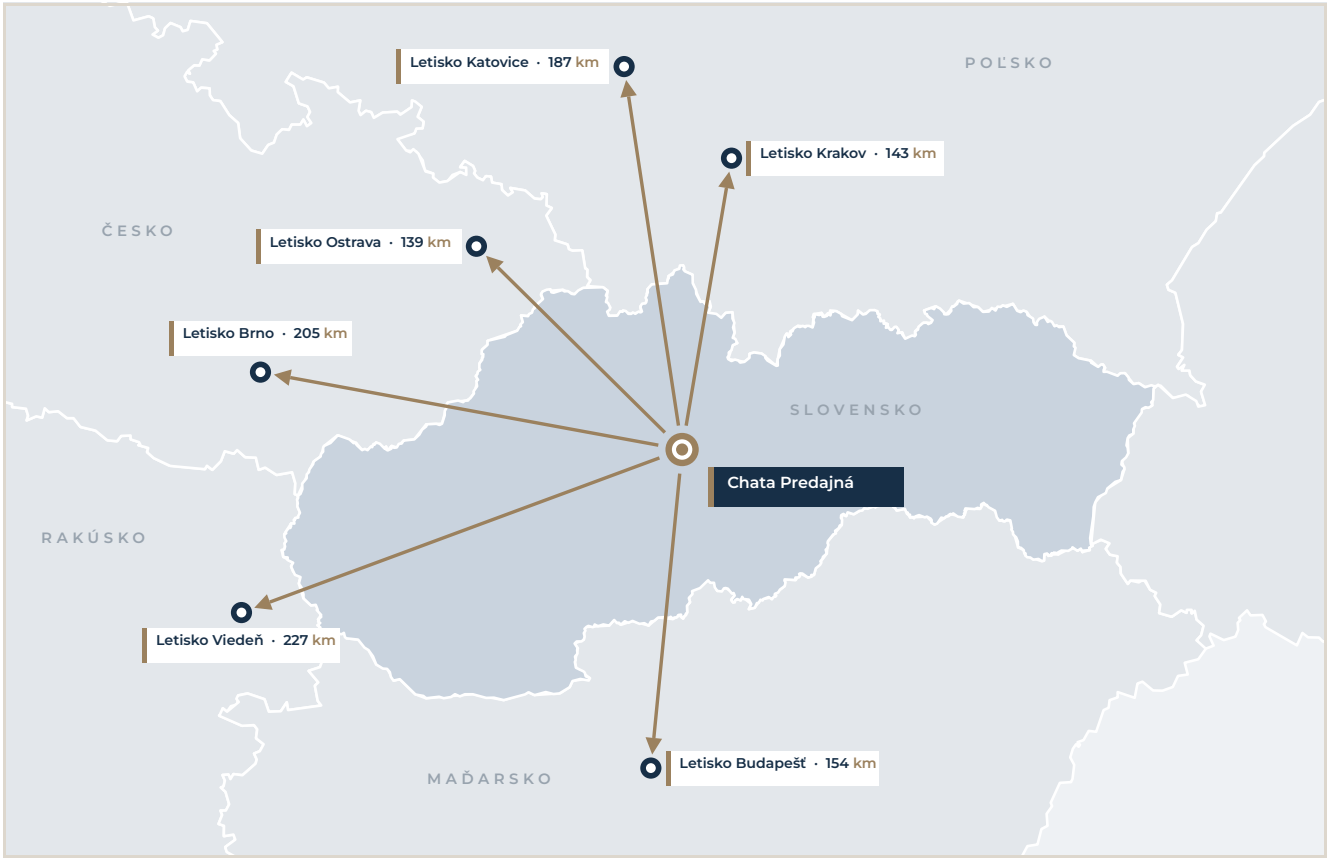
Letiská v dosahu chaty

Chata leží v strede Slovenska. Najbližšie je regionálne letisko Sliač, medzinárodné letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú dostupné v okruhu približne 230 km. Vzdialenosti sú uvedené vzdušnou čiarou.

SLOVENSKÉ LETISKÁ



NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH

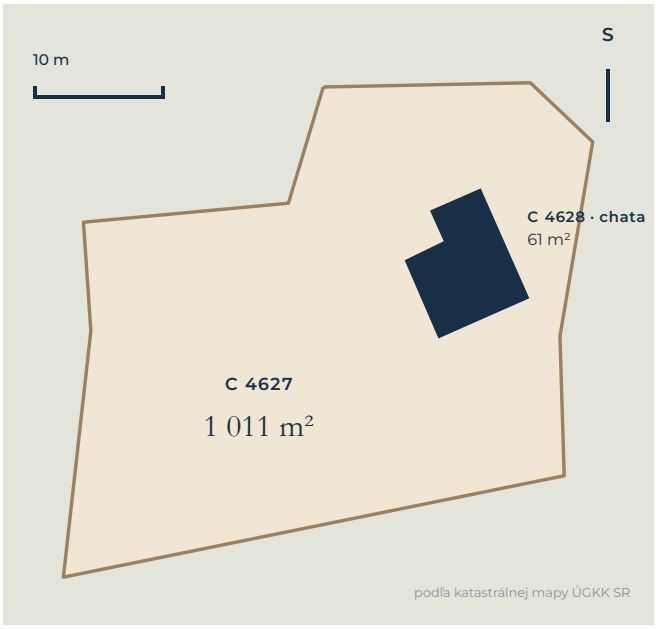


04 POZEMOK

Pozemok 1 072 m² uprostred lesa



Chata na lesnej lúke · v pozadí horehronská dolina a okolité hrebene



Katastrálna mapa · vymedzenie pozemku



Chata s altánkom · pohľad z lúky

Pozemok tvoria dve susediace parcely s celkovou výmerou 1 072 m². Väčšia parcela 4627 (1 011 m²) je trávnatá lúka okolo chaty, menšia parcela 4628 (61 m²) je zastavaná samotnou chatou.

Pozemok leží mimo zastavaného územia obce a zo všetkých strán ho obklopuje les. Lesná cesta vedie tesne popri pozemku, takže k chate sa dá dostať autom.

05 CHATA

Chata s podkrovím a verandou



Chata bola postavená v roku 2011 ako stavba so šikmou strechou a podkrovím. Na prízemí je kuchyňa s obývačkou a krbom, dve izby a kúpeľňa s WC. K vstupu prilieha presklená veranda s jedálenským stolom, vedľa chaty stojí samostatný altánok a krytý prístrešok na drevo.

Stavba je v užívaní, zariadená a pripravená na pobyt počas celého roka.

2011
rok výstavby

61 m²
zastavaná plocha

2 izby
+ kuchyňa s obývačkou a krbom

krb
s presklenou vložkou

veranda
presklená, s jedálenským stolom

CELOROČNÝ POBYT
Chata je vykurovaná krbom s presklenou vložkou a radiátormi a je vhodná na pobyt počas celého roka.





06 EXTERIÉR

Altánok, veranda a ticho lesa



Altánok s posedením a vstup cez presklenú verandu



Chata a altánok od lesnej cesty



Bočný pohľad na chatu



Chata medzi smrekmi



Presklená veranda a altánok

07 INTERIÉR

Útulný interiér s krbom

Srdcom chaty je kuchyňa s obývačkou a krbom s presklenou vložkou, izby majú radiátory a okná s okenicami.



Kuchyňa s jedálenským kútom a krbom



Obývacia časť



Kuchynská linka a krb



Izba



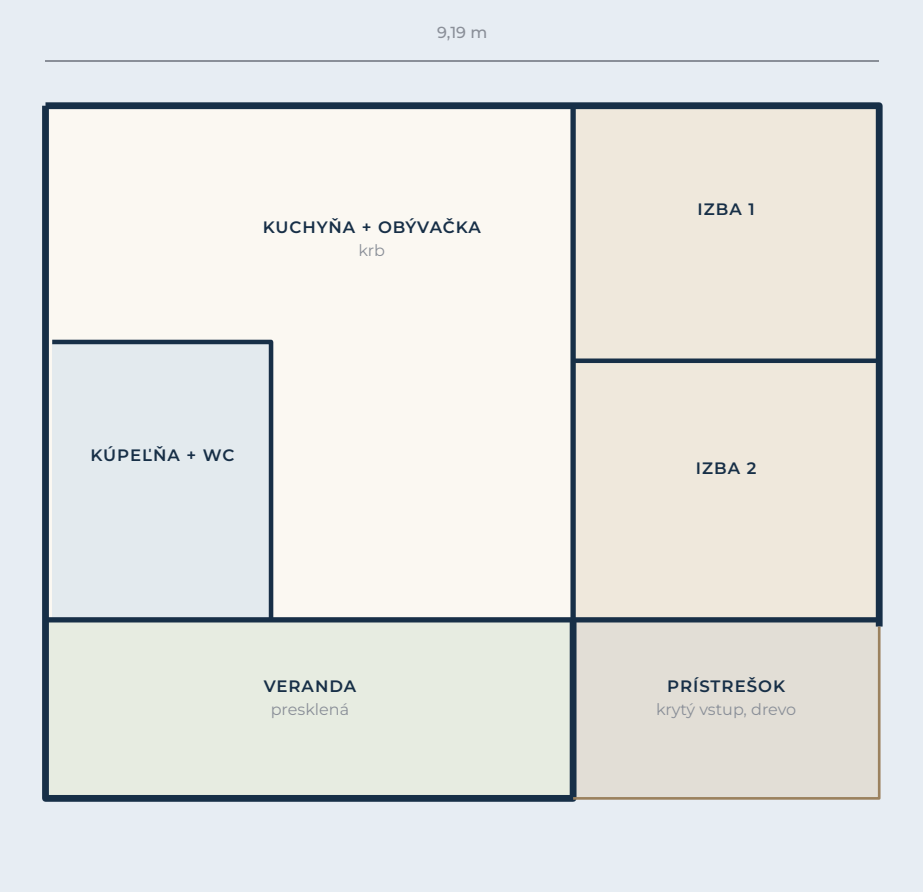
Presklená veranda



Kúpeľňa so sprchou a WC

08 DISPOZÍCIA

Pôdorys prízemia



Pôdorys prízemia

MIESTNOSTI

01	Kuchyňa + obývačka
02	Izba 1
03	Izba 2
04	Kúpeľňa + WC
05	Veranda
06	Prístrešok na drevo
07	Podkrovie

ROZMERY

9,19 × 7,62 m

Vonkajšie rozmery prízemia podľa náčrtu. Zastavaná plocha podľa katastra je 61 m².

Dispozícia je jednoduchá a praktická: z presklenej verandy sa vstupuje do kuchyne s obývačkou, z ktorej sú prístupné obe izby aj kúpeľňa. Nad prízemím je podkrovie pod šikmou strechou.



Pohľad na obývaciu časť



Veranda s výhľadom do lesa

09 PREČO TÁTO CHATA

Miesto, kde sa zastaví čas

01
Úplné súkromie
Chata stojí osamote uprostred lesa, mimo zastavaného územia a bez susedných stavieb.

02
Príroda na dosah
Smrekové lesy, potoky a hrebene Veporských vrchov priamo od dverí, výhľad na horehronskú dolinu.

03
Pripravená na užívanie
Zariadená chata s krbom, kuchyňou, dvoma izbami, kúpeľňou a presklenou verandou.

04
Celoročný pobyt
Krb s presklenou vložkou a radiátory umožňujú pobyt počas celého roka.

05
Pozemok 1 072 m²
Vlastná lúka okolo chaty s altánkom a prístreškom na drevo, prístup lesnou cestou.

06
Horehronie
Civilizácia asi 3 km, cesta I/66 asi 2,6 km, Brezno približne 13 km vzdušnou čiarou.



Lesná cesta popri chate

CENA A OBHLIADKA

Cena na vyžiadanie

Podrobnosti predaja a obhliadku chaty radi dohodneme pri osobnom stretnutí.

KRENG
CORPORATION



Rekreačná chata v Predajnej je súčasťou ponuky nehnuteľností KRENG Corporation.
Cenu, podmienky predaja a termín obhliadky radi dohodneme osobne.

PONUKU PREDKLADÁ

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

PONUKA · REKREAČNÁ CHATA NA PREDAJ · PREDAJNÁ, HOREHRONIE

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994