KRENG
CORPORATION



PONUKA NA PREDAJ · 2026

Horská chata pri jazierku

LOKALITA	BUDOVY	PRI CHATE	CENA
Sihelné, Orava	2 novostavby	vlastné jazierko	na vyžiadanie

Ponuku predkladá **KRENG Corporation**

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 CHATA V SKRATKE

Horská chata v súkromí pri vlastnom jazierku

KRENG Corporation ponúka na predaj horskú chatu pri obci Sihelné na hornej Orave. Novostavba stojí v súkromí na okraji lesa pri vlastnom jazierku, obklopená lúkami a smrekovým lesom. K hlavnej chate s presklenou štítovou stenou patrí druhá budova s podkrovím – spolu priestor pre veľkú rodinu, hostí aj prenájom. Neďaleko chaty je celoročný areál Grúniky.

2 budovy

Novostavby
hlavná chata a budova s podkrovím

jazierko

Pri chate
rybolov priamo pri chate

≈ 500 m

K celoročnému areálu
areál Grúniky – zima aj leto

na vyžiadanie

Cena
podrobnosti predaja pri osobnom stretnutí

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

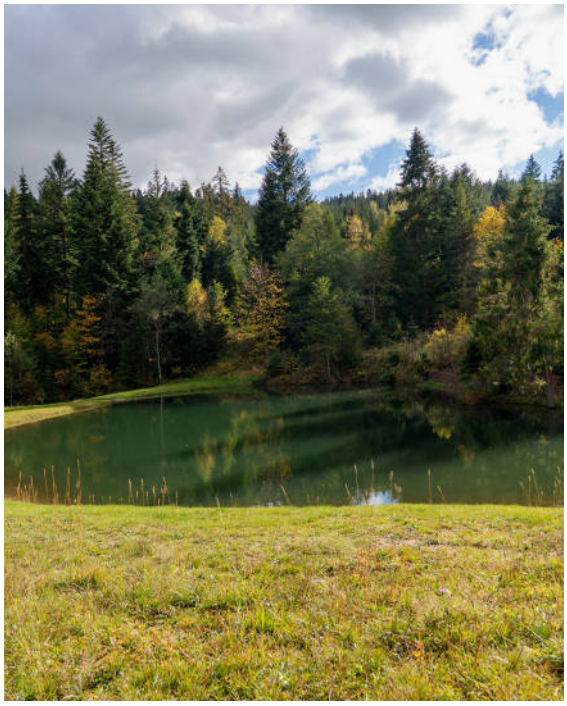
Lokalita	Sihelné, okres Námestovo, Žilinský kraj
Prostredie	lúky, smrekový les a vlastné jazierko
Stavby	hlavná chata a druhá budova s podkrovím
Typ	novostavba horskej chaty
Konštrukcia	murovaná stavba, kamenný obklad, plechová strecha
Dispozícia	obývacia hala s presklenou štítovou stenou, podkrovie s vikiermi
Vykurovanie	podlahové kúrenie, krb
Okolie	kamenná terasa, jazierko s možnosťou rybolovu
Prístup	spevnenou cestou, parkovanie pri chate
Cena	na vyžiadanie

02 LOKALITA

Súkromie na hornej Orave



Chata pri jazierku · v pozadí celoročný areál Grúniky



Jazierko pri chate

Chata stojí na hornej Orave nad obcou Sihelné v okrese Námestovo, pod hrebeňmi Oravských Beskýd neďaleko hraníc s Poľskom. Leží v pokojnom prostredí lúk a smrekových lesov, mimo ruchu dopravy, s vlastným jazierkom priamo pri chate.

Približne 500 m od chaty je celoročný areál Grúniky – v zime lyžovanie a skútre, v lete bike, bobová dráha, kone a farma, k tomu koliba a podujatia. Okolie ponúka turistiku a rybolov, Námestovo s Oravskou priehradou je neďaleko.

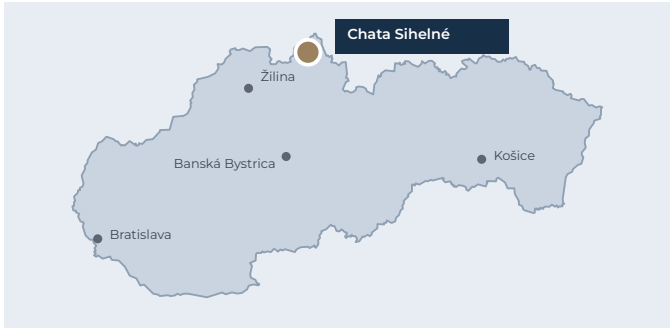
LOKALITA
Sihelné, okres Námestovo

AREÁL
≈ 500 m

JAZIERKO
pri chate

REGIÓN
horná Orava

HRANICA
Poľsko neďaleko
Oravské Beskydy



Poloha chaty na Slovensku



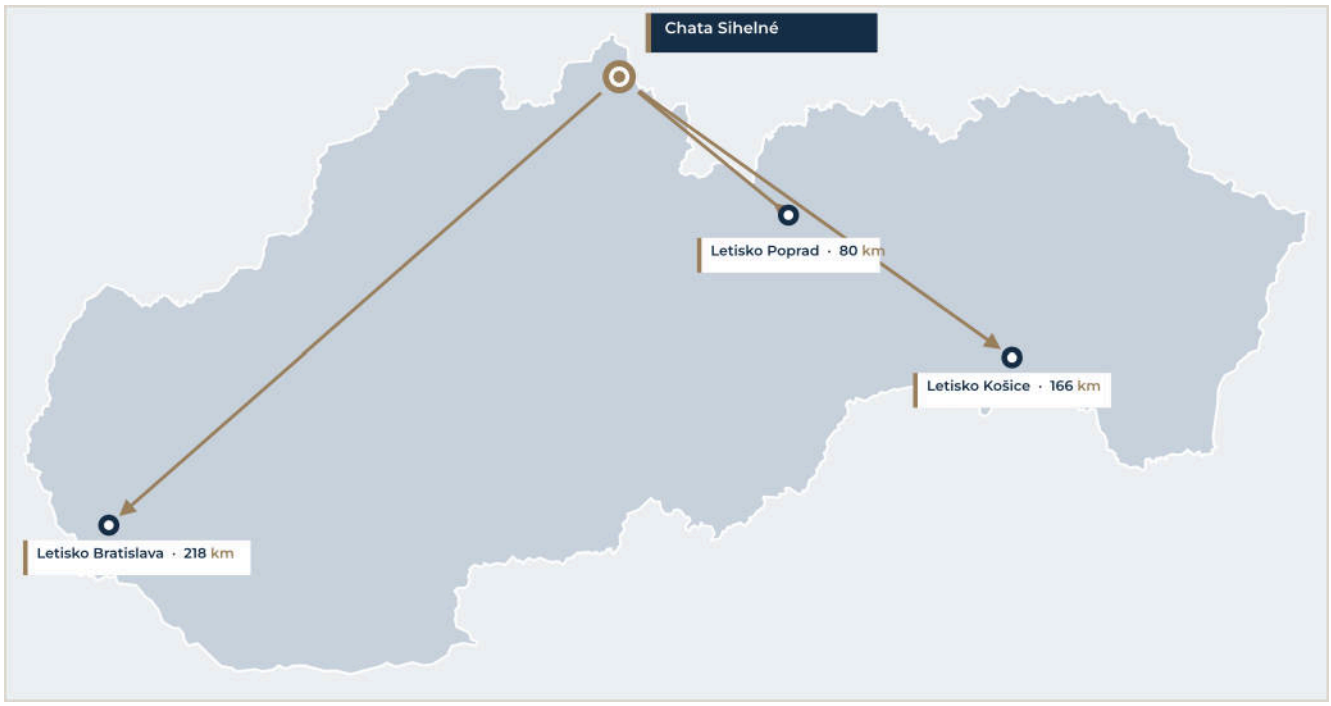
Vzdialenosť k celoročnému areálu Grúniky

03 DOSTUPNOSŤ

Letiská v dosahu chaty

Chata leží na hornej Orave. Najbližšie sú letiská Krakov a Poprad-Tatry, ďalšie letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú v okruhu približne 260 km. Vzdialenosti sú uvedené vzdušnou čiarou.

SLOVENSKÉ LETISKÁ



NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH



04 JAZIERKO

Chata pri vlastnom jazierku



Chata pri jazierku z vtáčej perspektívy · okolo lesy Oravských Beskýd



Chata a jazierko zhora



Hlavná chata s kamennou terasou

Jazierko leží len pár krokov od chaty. Je ideálne na rybolov, letné posedenie pri vode aj chvíle v tichu prírody. Okolo sa rozprestierajú lúky a smrekový les.

Chata stojí v súkromí, bez susedných stavieb a mimo ruchu dopravy. K chate vedie spevnená cesta s parkovaním priamo pri budovách.

05 CHATA

Hlavná chata s presklenou štítovou stenou



Dominantou chaty je obývacia hala s presklenou štítovou stenou až po hrebeň strechy, s výhľadom na lúku, les a jazierko. Kamenné piliere, drevené obklady a tmavá plechová strecha dávajú chate charakter horskej chalupy. Pod šikmou strechou s vikiermi sú izby, z haly sa vychádza na kamennú terasu.

Chata je určená na pohodlný pobyt počas celého roka.

novostavba
moderné horské bývanie

2 budovy
chata a budova s podkrovím

podkrovie
izby pod šikmou strechou s vikiermi

krb
v obývacej hale

terasa
kamenná, s výhľadom na lúku

CELOROČNÝ POBYT

Podlahové kúrenie a krb v obývacej hale zaručujú pohodlie počas celého roka, s areálom Grúniky na dosah.





06 EXTERIÉR

Dve budovy na okraji lesa



Obe budovy od príjazdovej cesty



Druhá budova s podkrovím a vikiermi



Hlavná chata a jazierko z výšky



Chata a celoročný areál Grúniky v zime



Jazierko pri chate

07 INTERIÉR

Svetlý interiér s výhľadom do lesa

Srdcom chaty je obývacia hala s presklenou štítovou stenou a krbom, podkrovné izby majú vikiere s výhľadom do lesa.



Obývacia hala s krbom a presklenou štítovou stenou



Jedálenská časť



Kuchyňa s ostrovčekom



Podkrovná spálňa



Hala s výhľadom do lesa



Kúpeľňa

08 DRUHÁ BUDOVA

Druhá budova s podkrovím



Druhá budova s kamenným prízemím a piatimi vikiermi

Druhá budova s kamenným prízemím a podkrovím ponúka ďalší priestor – pre hostí, rodinu, apartmány na prenájom alebo ako zázemie celej chaty.



Obe budovy zhora



Hlavná chata a druhá budova od príjazdovej cesty

09 PREČO TÁTO CHATA

Miesto, kde sa zastaví čas

01
Úplné súkromie
Chata stojí osamote na okraji lesa, bez susedných stavieb a mimo ruchu dopravy.

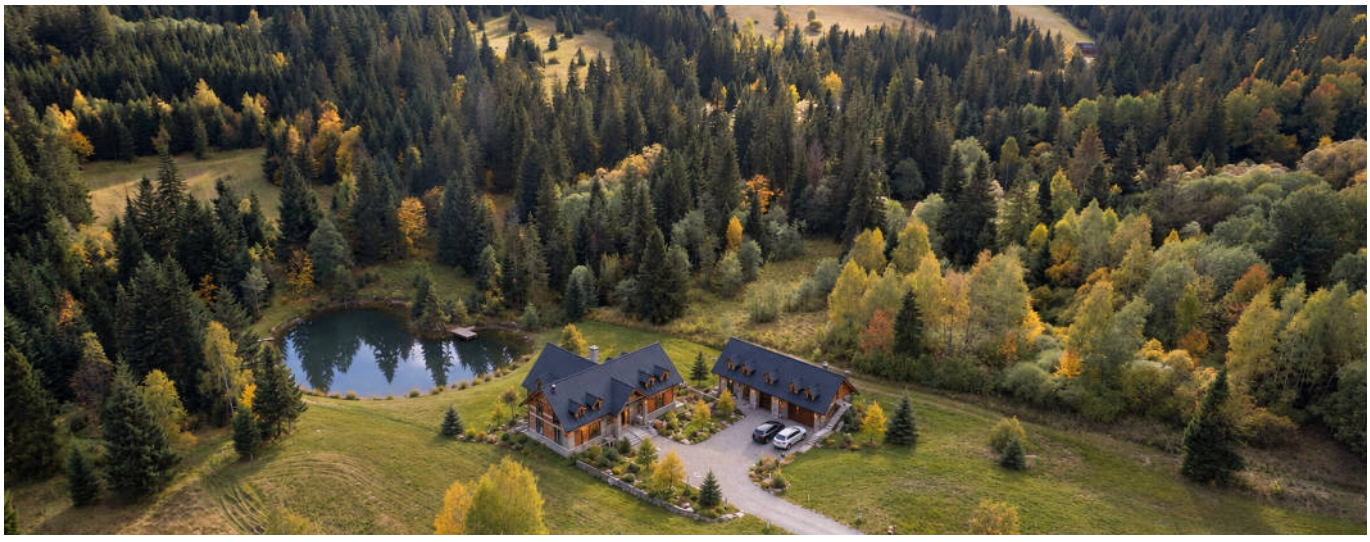
02
Vlastné jazierko
Jazierko priamo pri chate s možnosťou rybolovu, obklopené lúkami a smrekovým lesom.

03
Dve budovy
Hlavná chata s presklenou štítovou stenou a druhá budova s podkrovím pre hostí alebo prenájom.

04
Celoročný pobyt
Podlahové kúrenie a krb umožňujú pobyt počas celého roka.

05
Celoročný areál na dosah
Areál Grúniky približne 500 m od chaty – v zime lyžovanie, v lete bike, bobová dráha, kone a farma.

06
Horná Orava
Oravské Beskydy, Pilsko a Oravská priehrada neďaleko, výhľady na Tatry.



Chata pri jazierku

CENA A OBHLIADKA

Cena na vyžiadanie

Podrobnosti predaja a obhliadku chaty radi dohodneme pri osobnom stretnutí.

KRENG
CORPORATION



Horská chata pri jazierku v Sihelnom je súčasťou ponuky nehnuteľností KRENG Corporation.
Cenu, podmienky predaja a termín obhliadky radi dohodneme osobne.

PONUKU PREDKLADÁ

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

PONUKA · HORSKÁ CHATA NA PREDAJ · SIHELNÉ, ORAVA

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy. Vizualizácie sú ilustračné.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994