KRENG
CORPORATION



PROJEKT KRENG · 2026

Rodinný dom na prenájom v Podlaviciach

Pod Dúbravou · Podlavice · Banská Bystrica

DISPOZÍCIA	ÚŽITKOVÁ PLOCHA	DOKONČENIE
4 izby	119 m²	12 / 2027
obývačka s kuchyňou, 2 kúpeľne	pozemok 916 m²	stavebné povolenie vydané

01 PROJEKT V SKRATKE

Výstavba rodinného domu na prenájom

KRENG Corporation predstavuje projekt výstavby rodinného domu v mestskej časti Podlavice v Banskej Bystrici. Projekt pre stavebné povolenie je hotový a stavebné povolenie bolo vydané. Dom je navrhnutý na dlhodobý prenájom: priestranná obývacia izba s kuchyňou, štyri izby, dve kúpeľne a záhrada. Projekt zahŕňa kúpu pozemku a výstavbu domu na kľúč, od základov až po kolaudáciu.

916 m²
Pozemok
ul. Pod Dúbravou

103,2 m²
Zastavaná plocha
dom s podkrovím

119 m²
Úžitková plocha
prízemie 79 m² · podkrovie 40 m²

12 / 2027
Plánované dokončenie
odhad 14 mesiacov výstavby

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

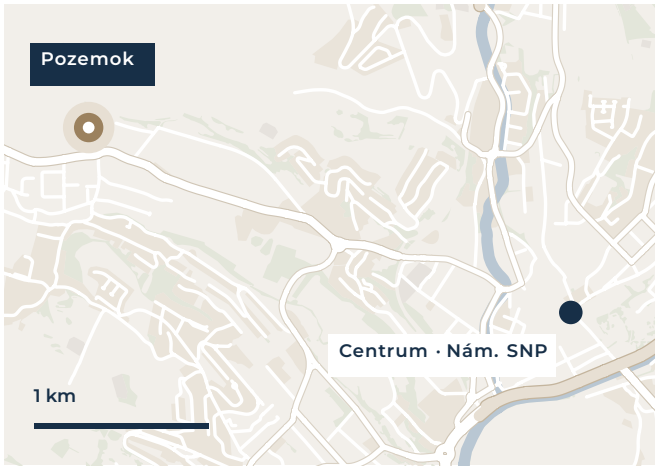
Lokalita	Podlavice, ul. Pod Dúbravou, Banská Bystrica
Pozemok	916 m²
Zastavaná plocha	103,2 m²
Úžitková plocha	119 m² (prízemie 79 m², podkrovie 40 m²)
Dispozícia	obývacia izba s kuchyňou, 4 izby, 2 kúpeľne
Vykurovanie	tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové kúrenie
Stav projektu	stavebné povolenie vydané
Využitie	dlhodobý prenájom

02 LOKALITA

Tichá rezidenčná časť mesta, 3 km od centra



Okolie domu · vizualizácia



Poloha v rámci mesta

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Podlavice, v pokojnej zástavbe rodinných domov obklopenej zeleňou. Prístup je priamo z ulice Pod Dúbravou.

Centrum mesta s Námestím SNP je vzdialené približne 3 km vzdušnou čiarou. Poloha spája pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou mesta, čo je pri prenájme rodinám dôležitá výhoda.

LOKALITA
Podlavice, Banská Bystrica

ULICA
Pod Dúbravou

PARCELY
1463/3, 1464/4, 1458/4

VÝMERA
916 m²

POLOHA NA SLOVENSKU

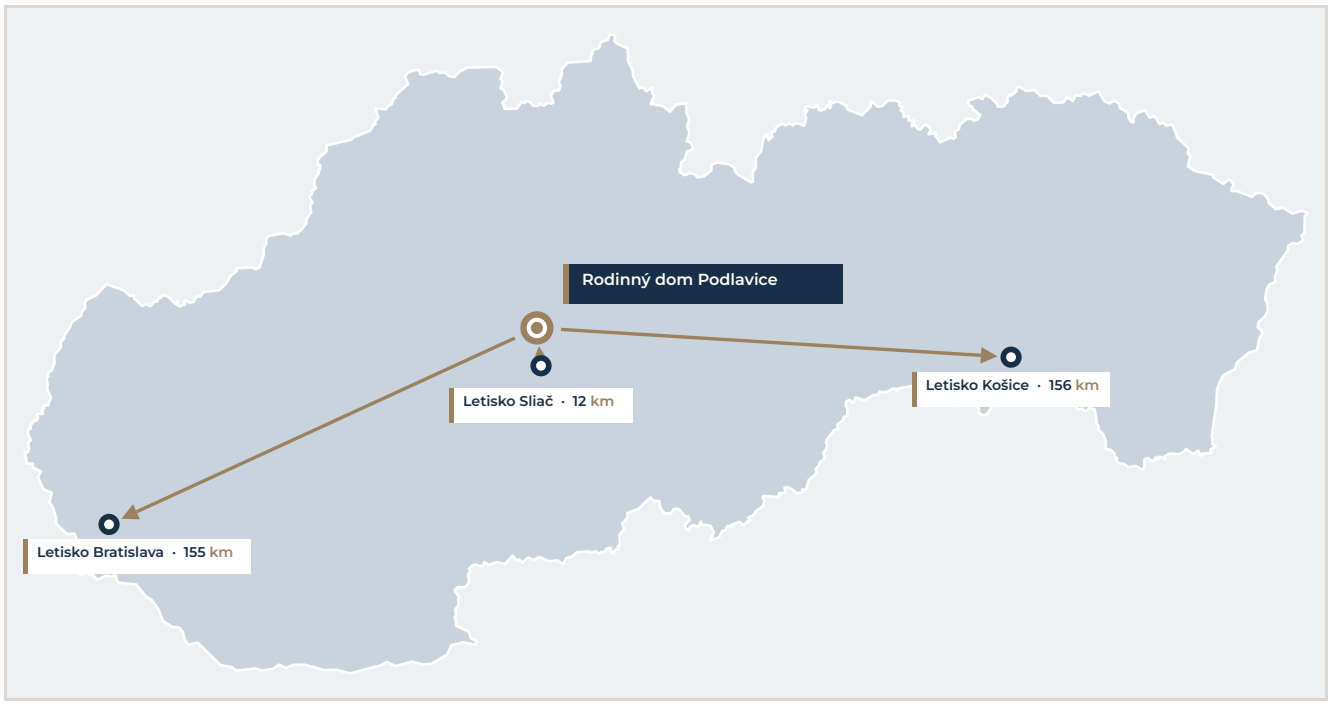


03 DOSTUPNOSŤ

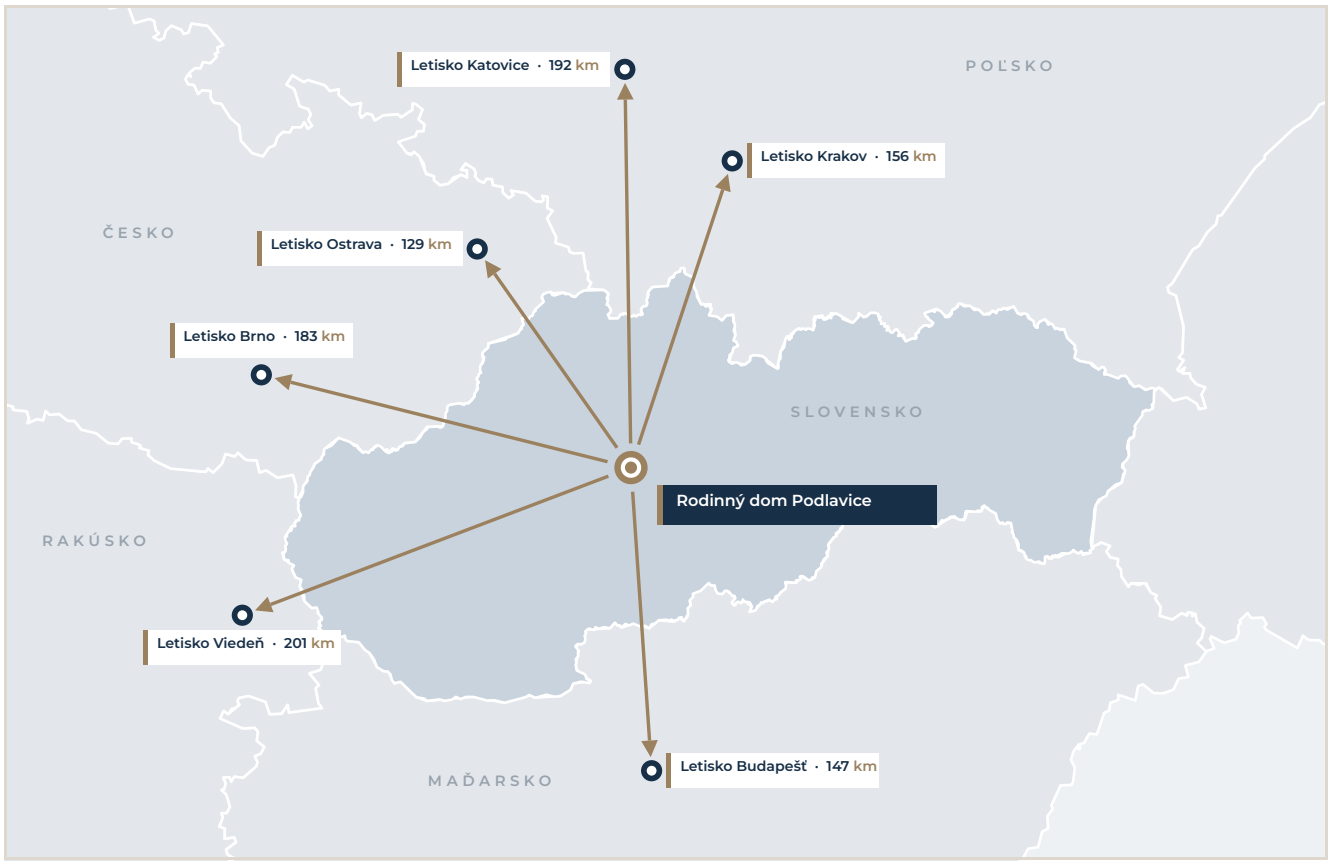
Letiská v dosahu domu

Dom leží v strede Slovenska. Najbližšie je regionálne letisko Sliač, medzinárodné letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú dostupné v okruhu približne 200 km. Vzdialenosti sú uvedené vzdušnou čiarou.

SLOVENSKÉ LETISKÁ



NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH

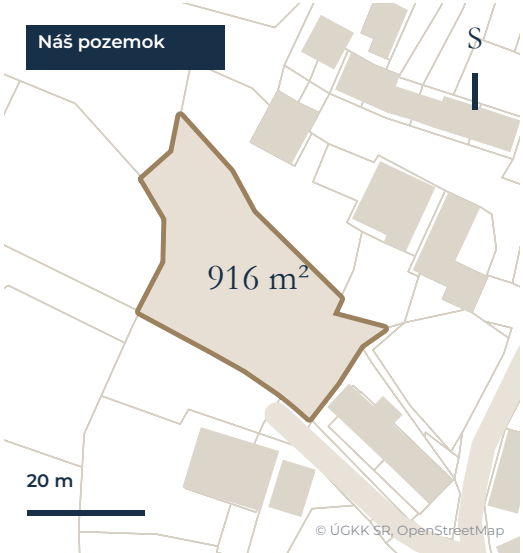


04 POZEMOK

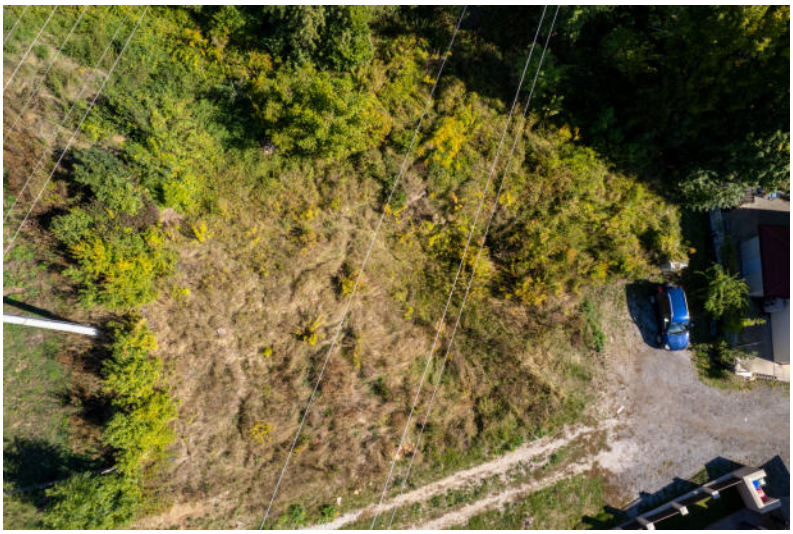
Pozemok so stavebným povolením



Pozemok dnes · letecký záber zo septembra 2026



Katastrálna mapa · vymedzenie pozemku



Pohľad zhora na pozemok

Svahovitý pozemok s výmerou 916 m². Sklon terénu rieši projekt oporným múrom pri komunikácii (dĺžka 12,5 m, výška do 2 m). Výstavbu zabezpečí dodávateľ so skúsenosťami so stavbou domov vo svahu.

Navrhované prípojky: elektrická NN prípojka, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia.

05 DOM

Rodinný dom na pohodlné dlhodobé bývanie







Dom s podkrovím a valbovou strechou ponúka 119 m² úžitkovej plochy na dvoch podlažiach. Na prízemí je priestranná obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, dve izby a kúpeľňa, v podkroví ďalšie dve veľké izby s vlastnou kúpeľňou.

Dispozícia vyhovuje rodinám aj zdieľanému bývaniu, čo rozširuje okruh potenciálnych nájomníkov. Súčasťou je záhrada a vybavenie na prenájom vrátane kuchyne a spotrebičov.

119 m²
úžitková plocha

4 + obývačka
izby a obývacia izba s kuchyňou

2
kúpeľne

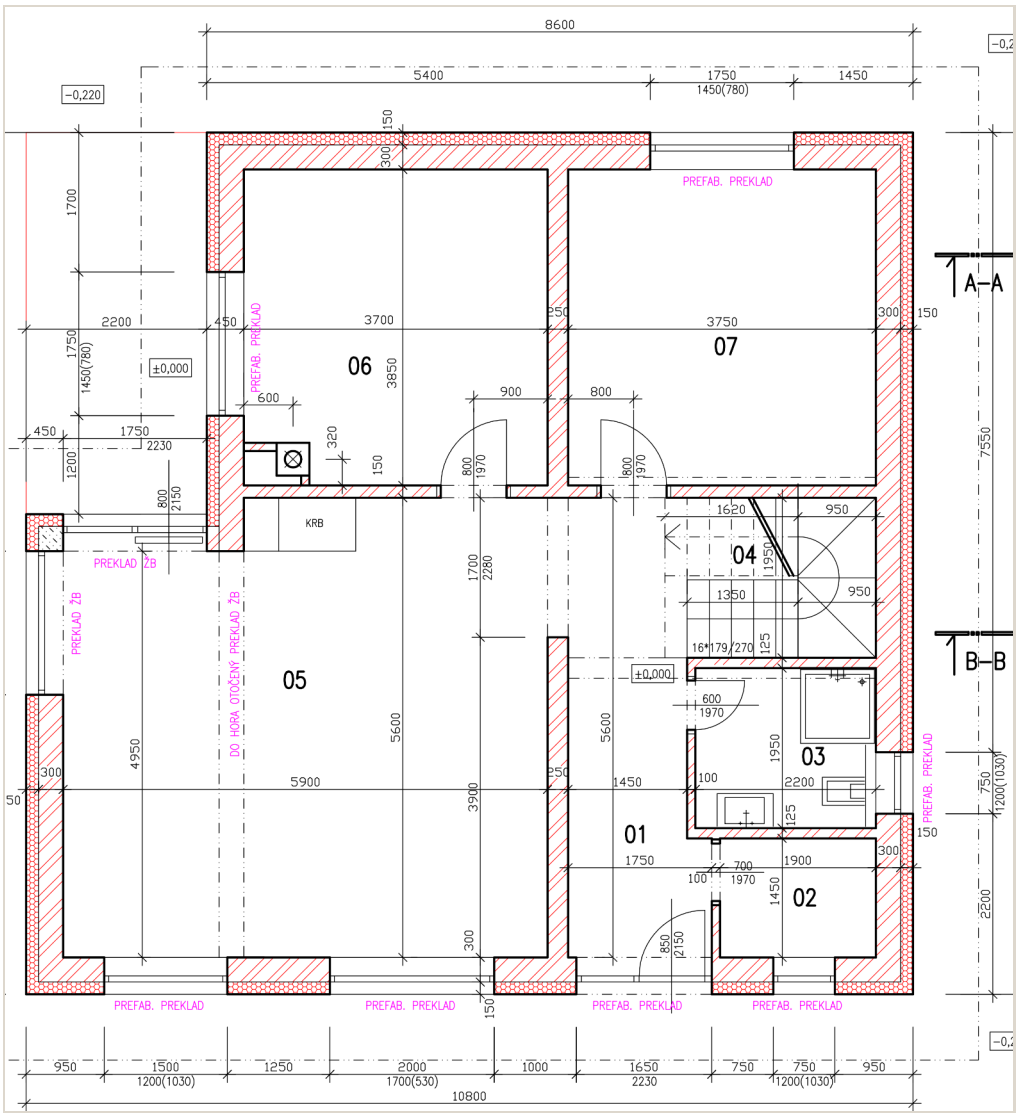
31,6 m²
denná zóna s kuchyňou

tepelné čerpadlo
a podlahové kúrenie

06 DISPOZÍCIA

Pôdorys – prízemie

Prízemie 79,0 m²

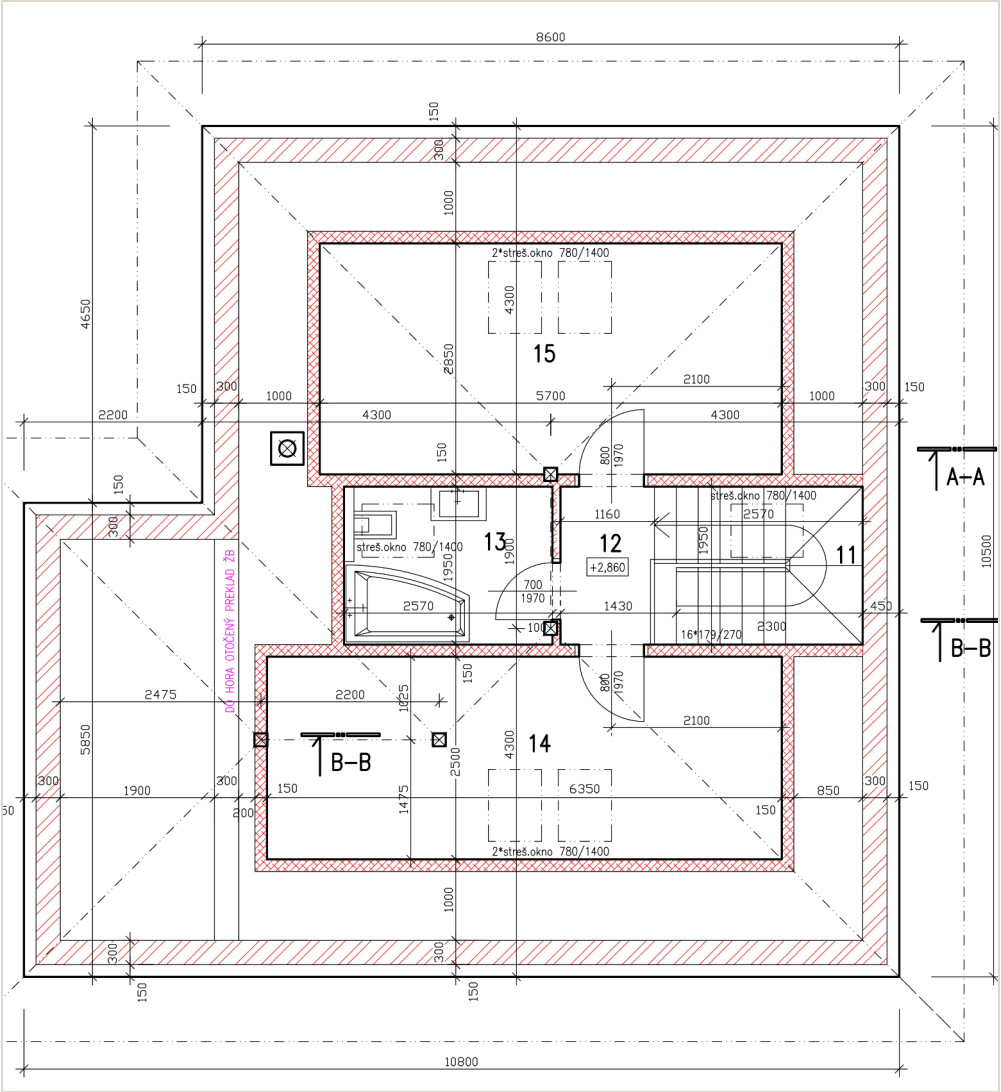


01	Vstupná chodba	8,6 m²
02	Technická miestnosť	2,8 m²
03	Kúpeľňa	4,3 m²
04	Podschodiskový priestor	3,2 m²
05	Obývacia izba, jedáleň, kuchyňa	31,6 m²
06	Izba	14,1 m²
07	Izba	14,4 m²
	Spolu	**79,0 m²**

06 DISPOZÍCIA

Pôdorys – podkrovie

Podkrovie 40,0 m²



12	Chodba	2,7 m²
13	Kúpeľňa	4,9 m²
14	Izba	16,2 m²
15	Izba	16,2 m²
	Spolu	**40,0 m²**

ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU

119 m²

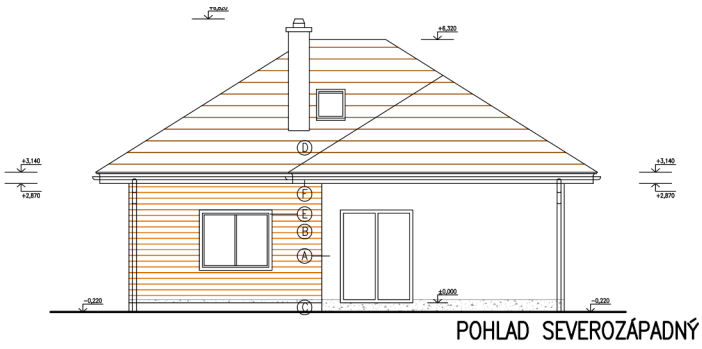
prízemie 79 m² + podkrovie 40 m²

Plocha podkrovia je uvedená bez schodiska (4,4 m²). Priečky v podkroví sú sadrokartónové s minerálnou vlnou na zvukovú izoláciu.

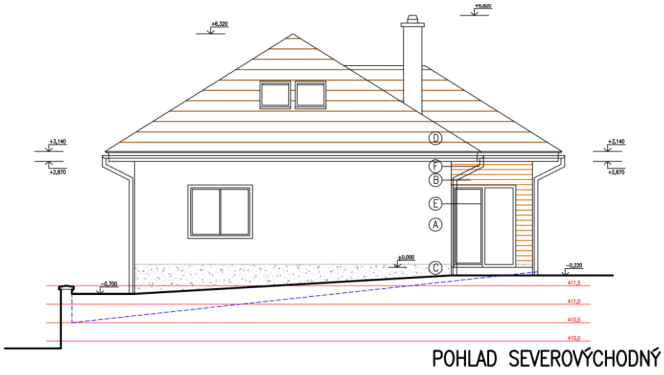
07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pohľady

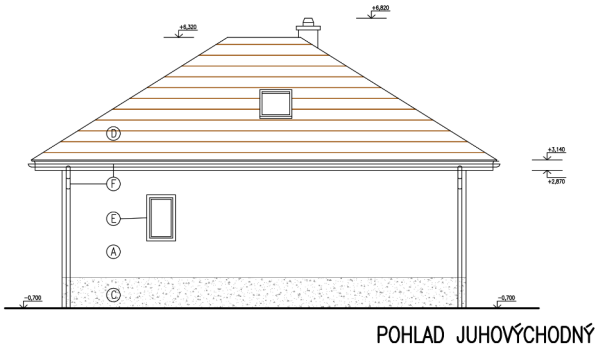
Pohľad severozápadný



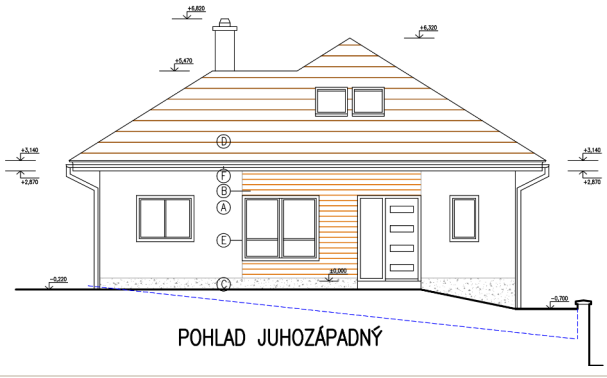
Pohľad severovýchodný



Pohľad juhovýchodný



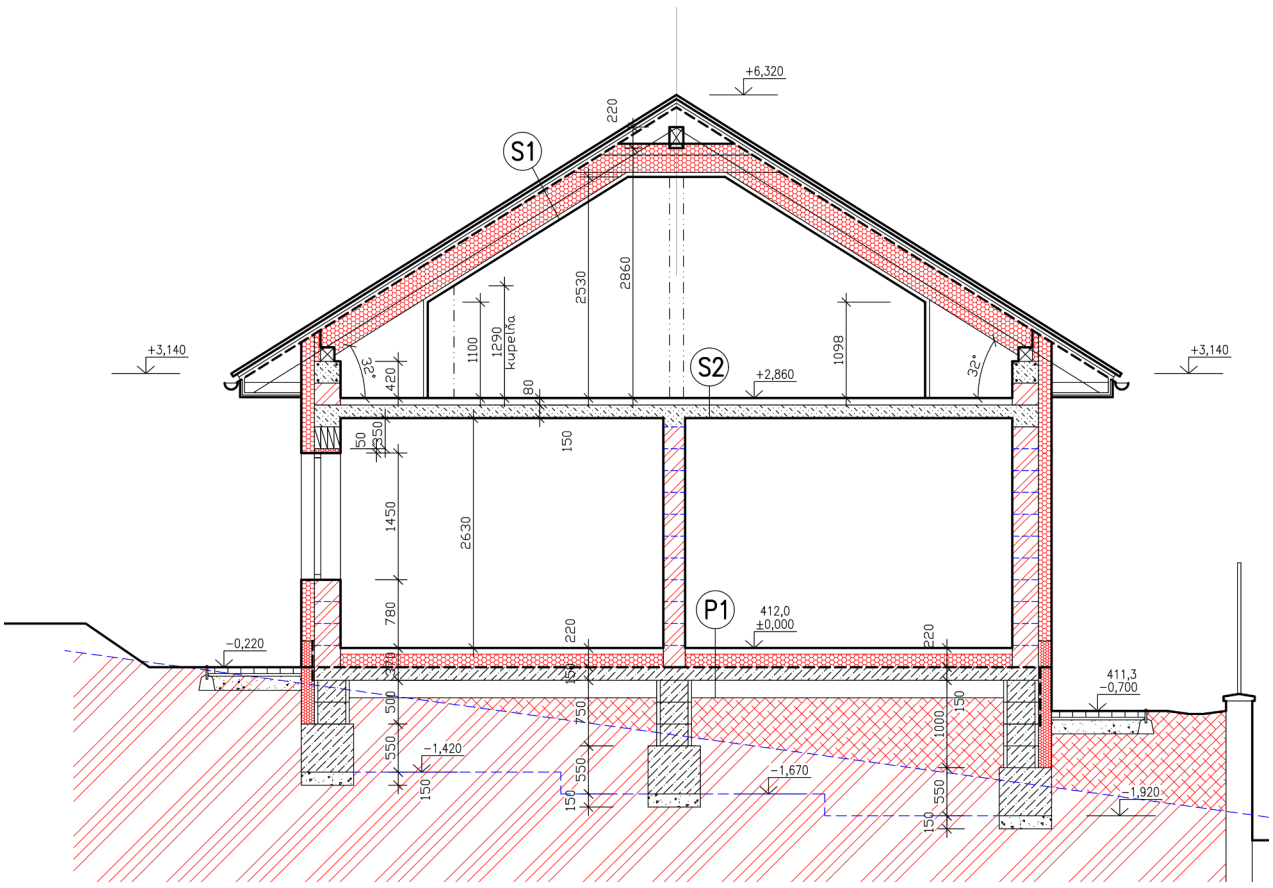
Pohľad juhozápadný



07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Rez A–A

Rez A–A

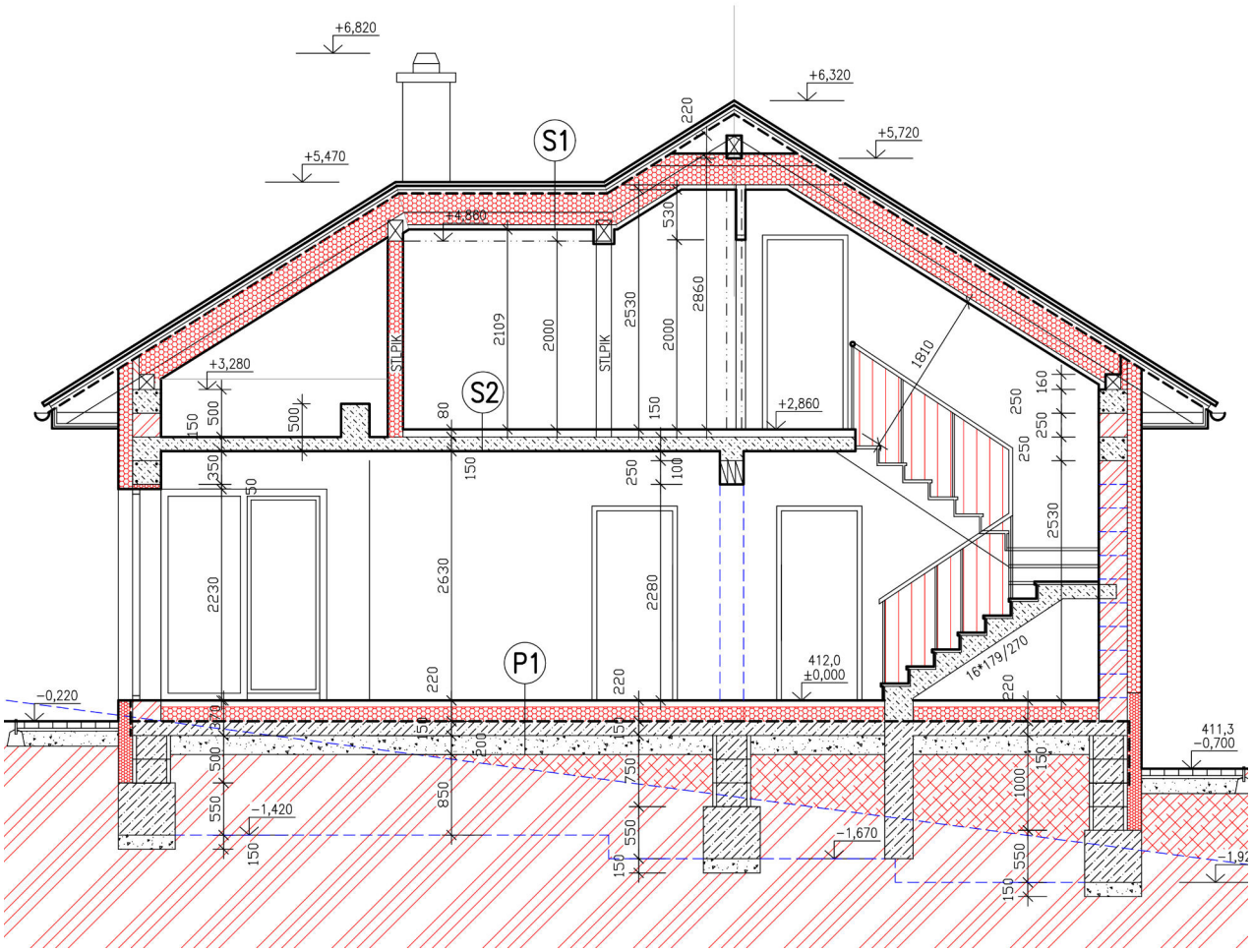


Priečny rez domom zachytáva skladbu podlahy na teréne s podlahovým kúrením, strop nad prízemím a krov so zateplením podkrovia. Úroveň podlahy prízemia ±0,000 zodpovedá výške 412,0 m n. m.

07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Rez B–B

Rez B–B

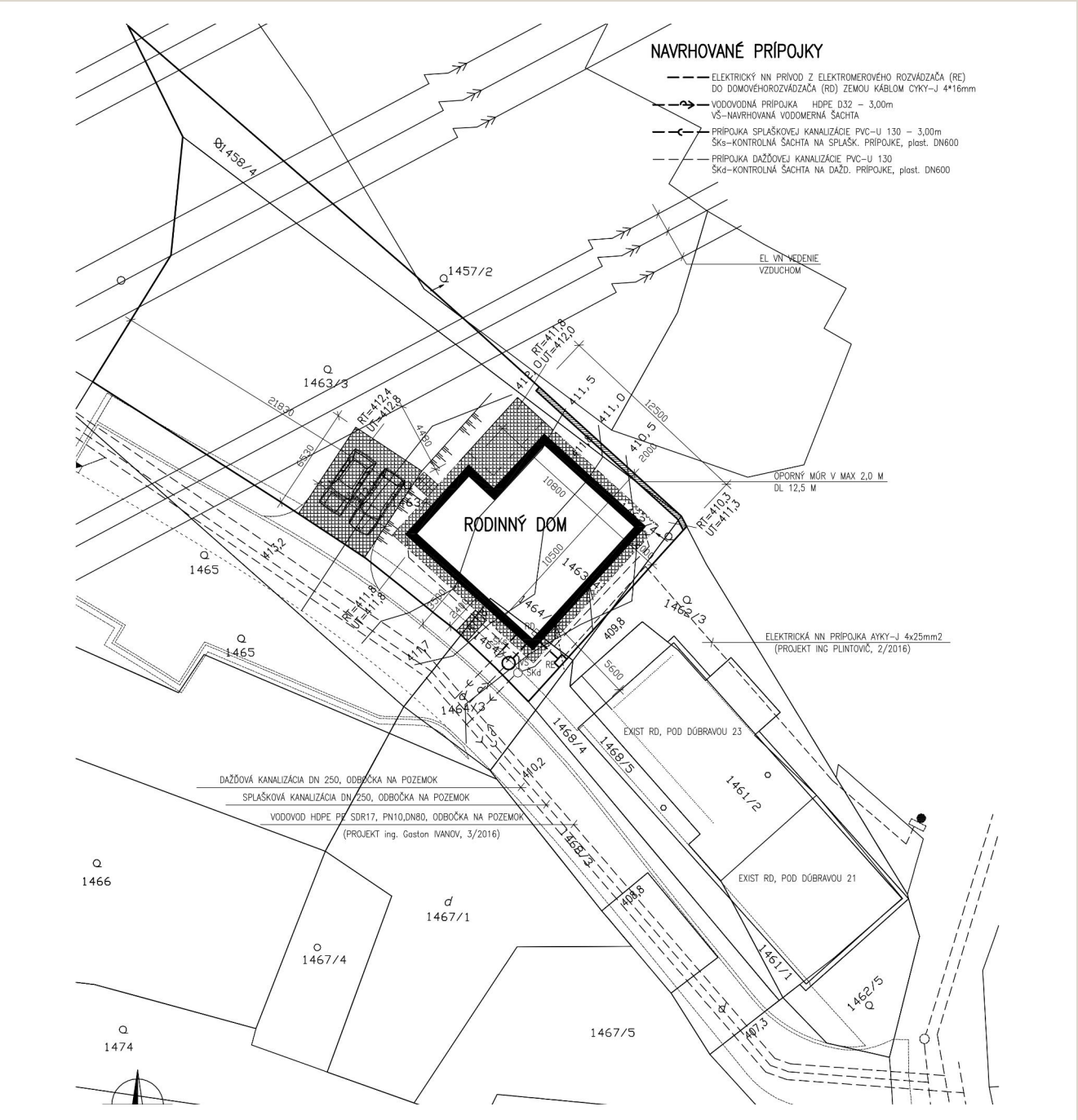


Pozdĺžny rez vedie cez schodisko do podkrovia a ukazuje svetlé výšky oboch podlaží, skladbu strechy a stropu a napojenie domu na svahovitý terén.

07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Koordinačná situácia

Koordinačná situácia

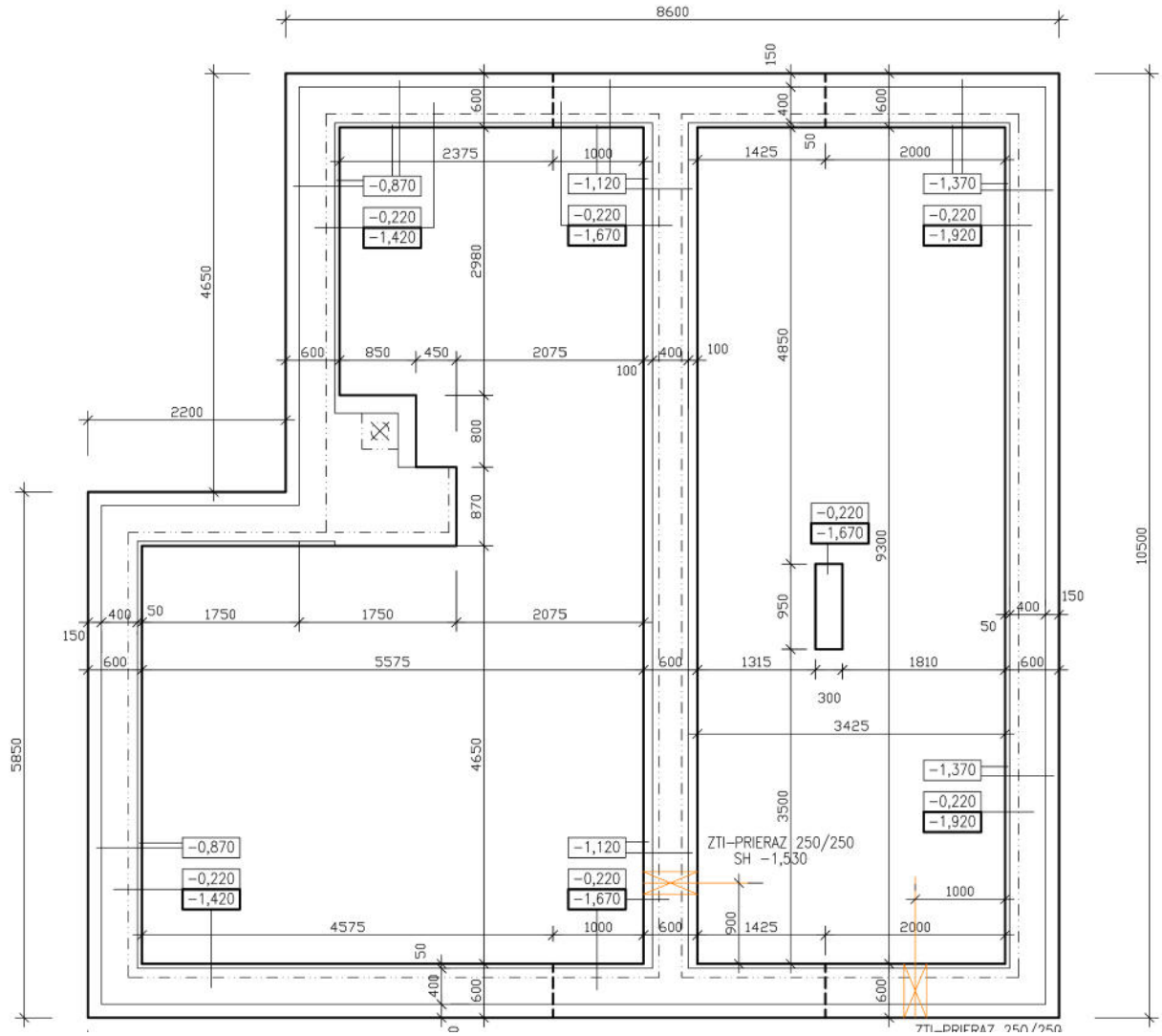


Osadenie domu na pozemku, oporný múr pri komunikácii a trasy navrhovaných prípojok: elektrickej NN prípojky, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie.

07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pôdorys základov

Pôdorys základov

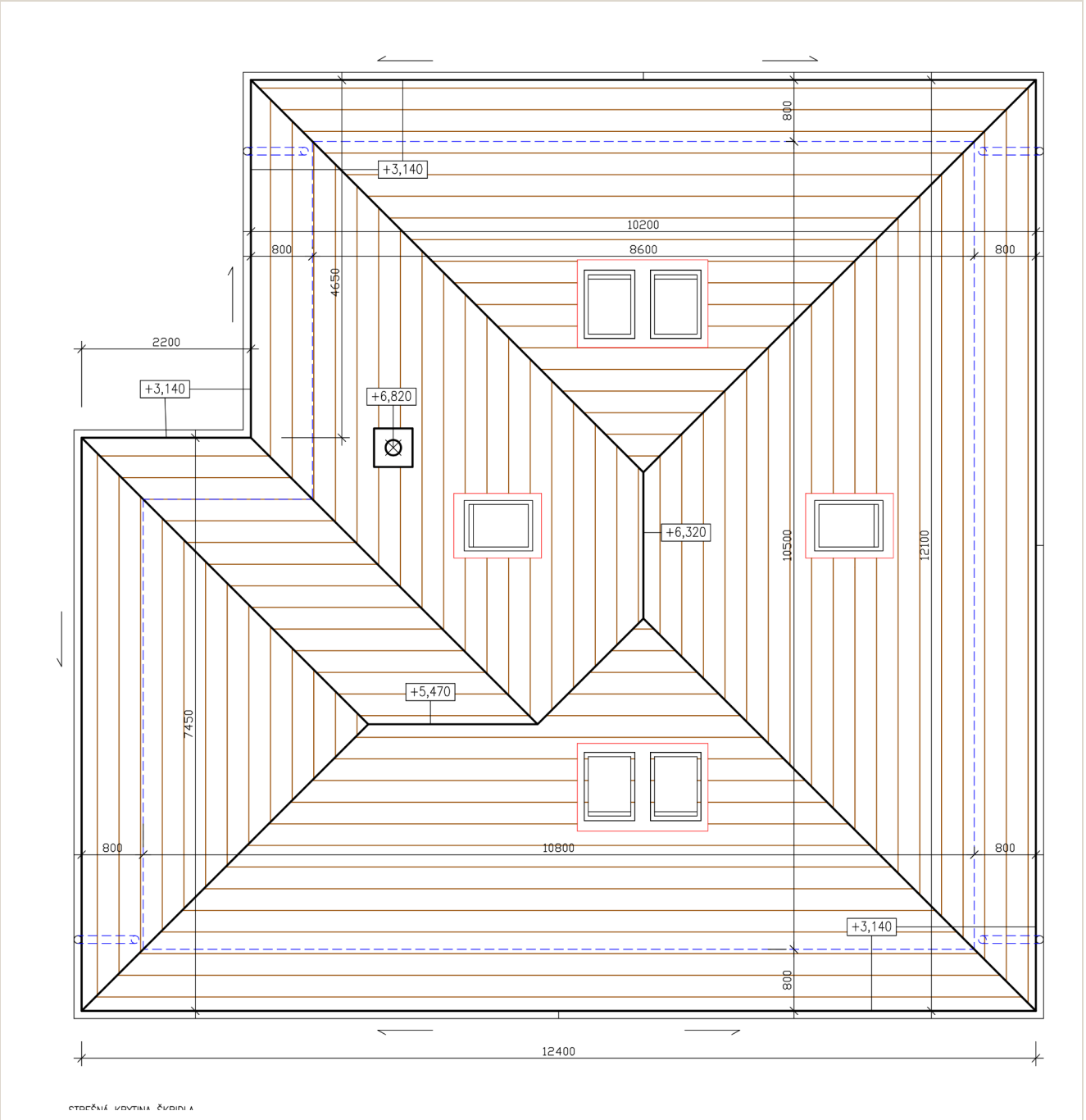


Základové pásy sú navrhnuté z betónu C 20/25, ich definitívny návrh potvrdí statik podľa posúdenia podložia.

07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pohľad na strechu

Pohľad na strechu

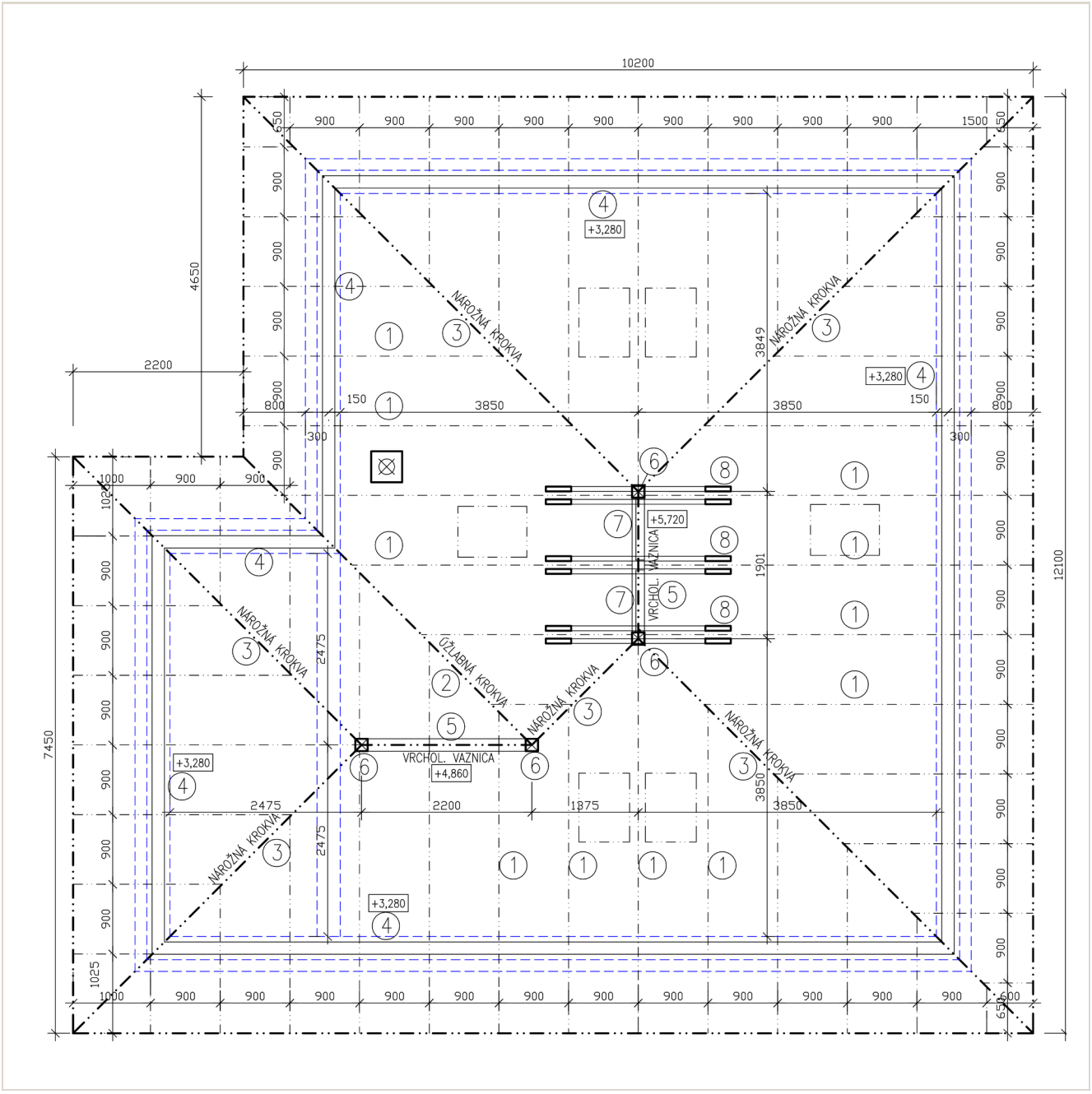


Valbová strecha so škridlovou krytinou a šiestimi strešnými oknami VELUX, ktoré osvetľujú podkrovné izby.

07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Krov

Krov



Drevený krov s ochranným náterom, medzi krokvami a v rošte tepelná izolácia z minerálnej vlny.

08 KONŠTRUKCIA A ŠTANDARD

Murovaná stavba s dôrazom na nízke prevádzkové náklady



Obvodové steny
Tehlové murivo HELUZ hr. 300 mm s kontaktným zatepľovacím systémom z EPS hr. 150 mm, silikátová omietka.

Vnútorné steny
Nosné steny HELUZ P15 hr. 250 mm, priečky HELUZ hr. 115 a 140 mm. V podkroví sadrokartónové priečky so zvukovou izoláciou.

Strop
Železobetónová stropná doska z betónu C 30/37.

Strecha
Škridla na latovaní s difúznou fóliou, tepelná izolácia z minerálnej vlny medzi krokvami a v rošte, šesť strešných okien VELUX.

Vykurovanie a podlahy
Tepelné čerpadlo vzduch-voda 8 kW, podlahové kúrenie, samonivelizačný poter, keramická dlažba a laminátová podlaha.

Okná a dvere
Plastové okná a dvere, vnútorné dvere v obložkových zárubniach.

MATERIÁLY FASÁDY

Jemnozrnná škrabaná omietka
piesková

Omietka s imitáciou dreveného obkladu
hnedá

Soklová omietka
sivohnedá

Strešná krytina – škridla
tmavosivá

Plastové okná a dvere
biele

Klampiarske prvky
sivé

KRENG
CORPORATION



Rodinný dom v Podlaviciach je jedným z projektov spoločnosti KRENG Corporation.
Viac informácií o projekte vám radi poskytneme osobne.

PROJEKT

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994