KRENG
CORPORATION



PROJEKT KRENG · PRENÁJOM, VÝROBA A LOGISTIKA · 2026

Areál Majer v Banskej Bystrici

skladovo-výrobný a logistický areál · Stavebná ulica · Banská Bystrica

OBSADENOSŤ

100 %

celý areál je prenajatý

OBJEKTY

Haly a dielne

sklady, kancelárie a dvor s váhou

ENERGIA

vlastné trafo

voda a kanalizácia v areáli

Projekt spoločnosti **KRENG Corporation**

www.krengestate.com

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 ÚVOD

Prenajatý areál s potenciálom pre výrobu

Areál Majer je projekt spoločnosti KRENG Corporation na Stavebnej ulici v mestskej časti Majer v Banskej Bystrici. Areál tvorí veľká hala, výrobná hala, prevádzková budova so zámočníckou dielňou, autodielňou a skladmi a rozsiahly dvor s odstavnou plochou a mostovou váhou. Celý areál je dnes prenajatý.

Hlavným potenciálom je prenájom a zároveň možnosť využiť areál na výrobu alebo ako logistický areál. Areál má vlastnú trafostanicu, vodu aj kanalizáciu.





02 AREÁL V ČÍSLACH

Plne prenajatý areál na Stavebnej ulici

Areál na Majeri je dnes celý prenajatý. Na uzavretom pozemku s vrátnicou stojí veľká hala, výrobná hala a prevádzková budova s dielňami, skladmi a kanceláriou, v strede je odstavná plocha pre nákladné vozidlá s mostovou váhou.

100 %	Využitie	Trafo	Siete
obsadenosť celý areál je prenajatý	**sklad, výroba, logistika** haly, dielne, odstavná plocha	**vlastná trafostanica** energia pre výrobu	**voda a kanalizácia** v areáli

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Adresa	Stavebná ulica, Banská Bystrica – Majer
Vstup	vrátnica so vjazdom zo Stavebnej ulice
Haly	veľká hala pri trafostanici, výrobná hala – ohýbanie železa
Prevádzková budova	zámočnícka dielňa, autodielňa, sklady, šatňa a kuchynka
Dvor	odstavná plocha, mostová váha, kontajnery
Inžinierske siete	vlastná trafostanica, voda, kanalizácia
Potenciál	**prenájom, výroba a logistika**



03 SÚČASNÝ STAV AREÁLU

Areál Majer dnes

Fotografie zachytávajú súčasný stav areálu. Všetky objekty sú v prevádzke a areál je plne využívaný nájomcami.









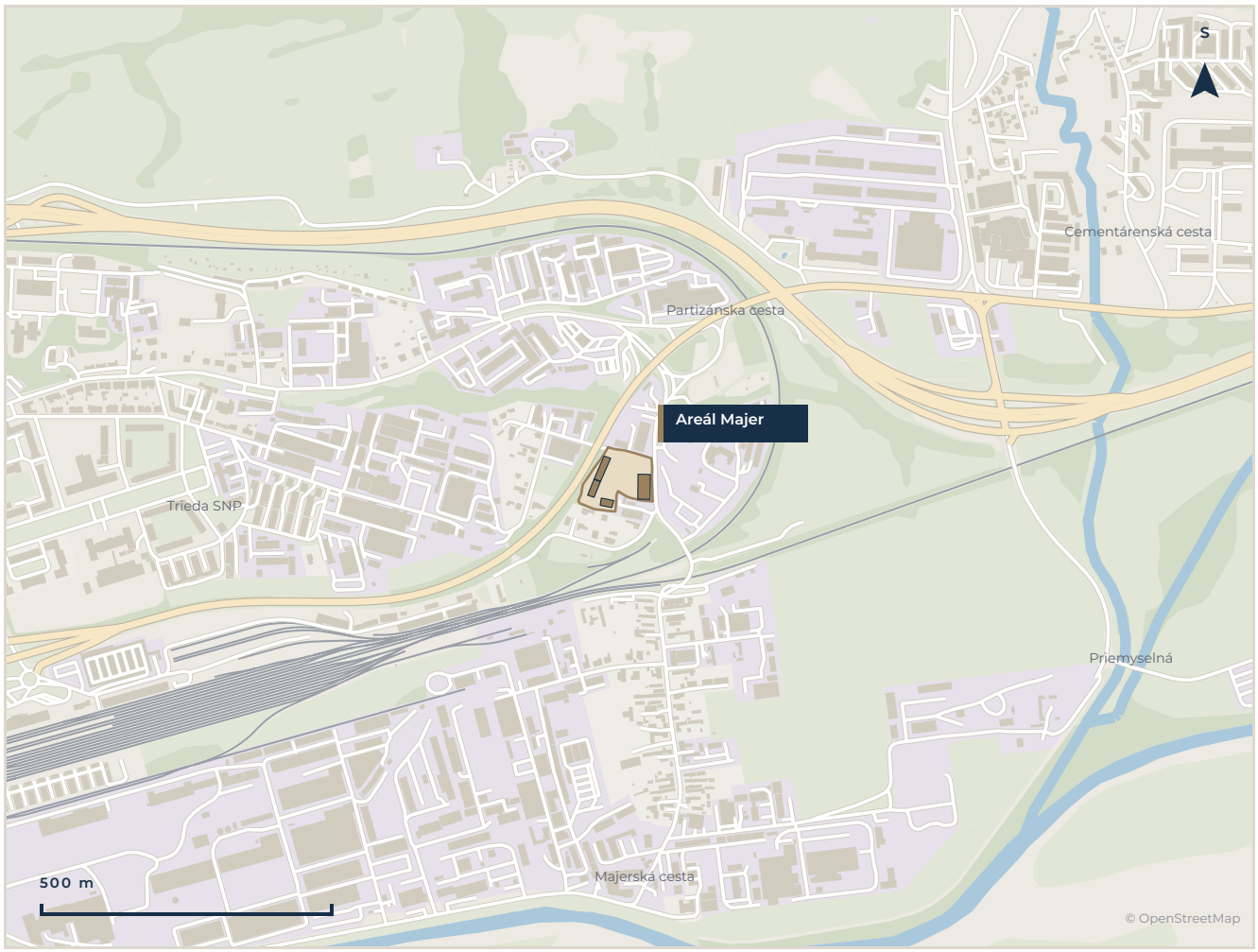




04 POLOHA NA MAPE

Areál v širšom okolí a na mape Slovenska

Areál leží vo východnej časti Banskej Bystrice, v mestskej časti Majer, približne 2,5 km od centra mesta – v zóne výroby, skladov a služieb.





KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

05 DOSTUPNOSŤ

Napojenie na cestnú sieť

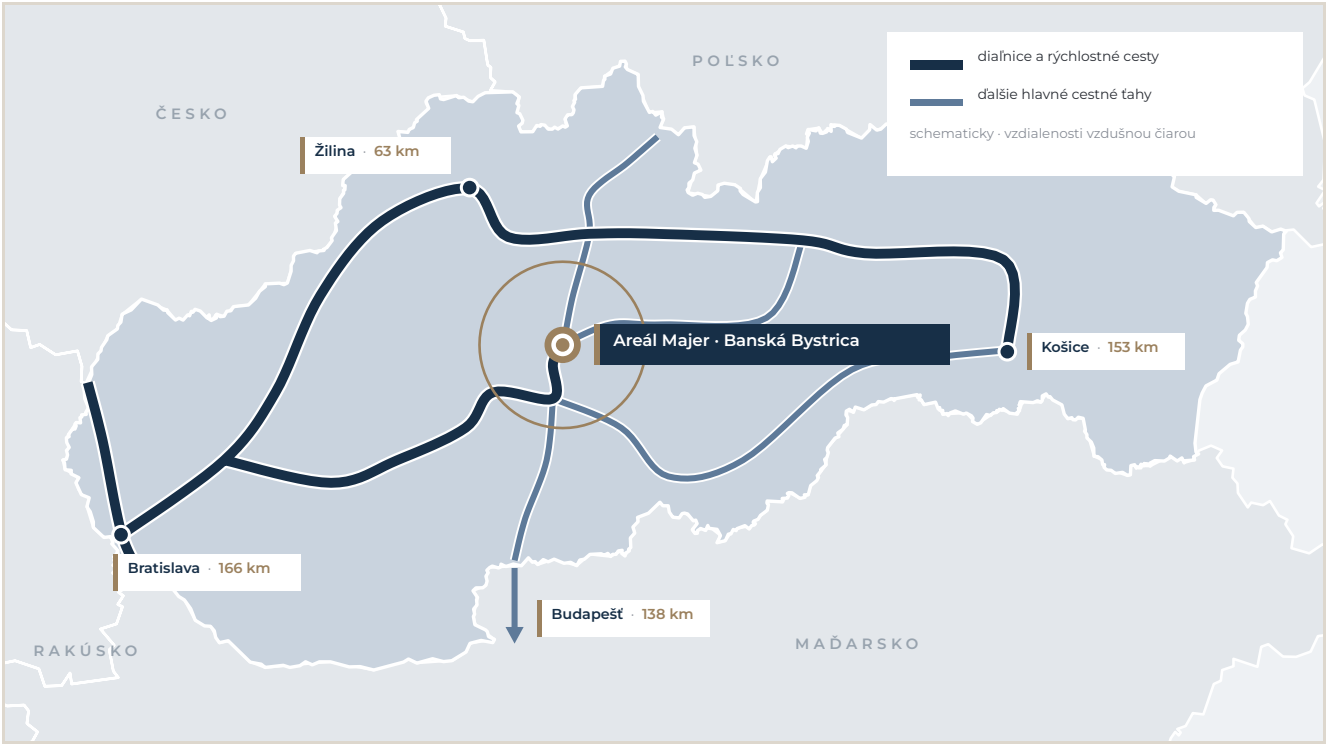
Z areálu je to na rýchlostnú cestu R1 len cca 1,1 km – priamo na križovatku Banská Bystrica – Východ. Mesto leží v strede Slovenska a hlavné cestné ťahy z neho vedú na všetky strany.

PRIAME NAPOJENIE NA RÝCHLOSTNÚ CESTU R1



© OpenStreetMap

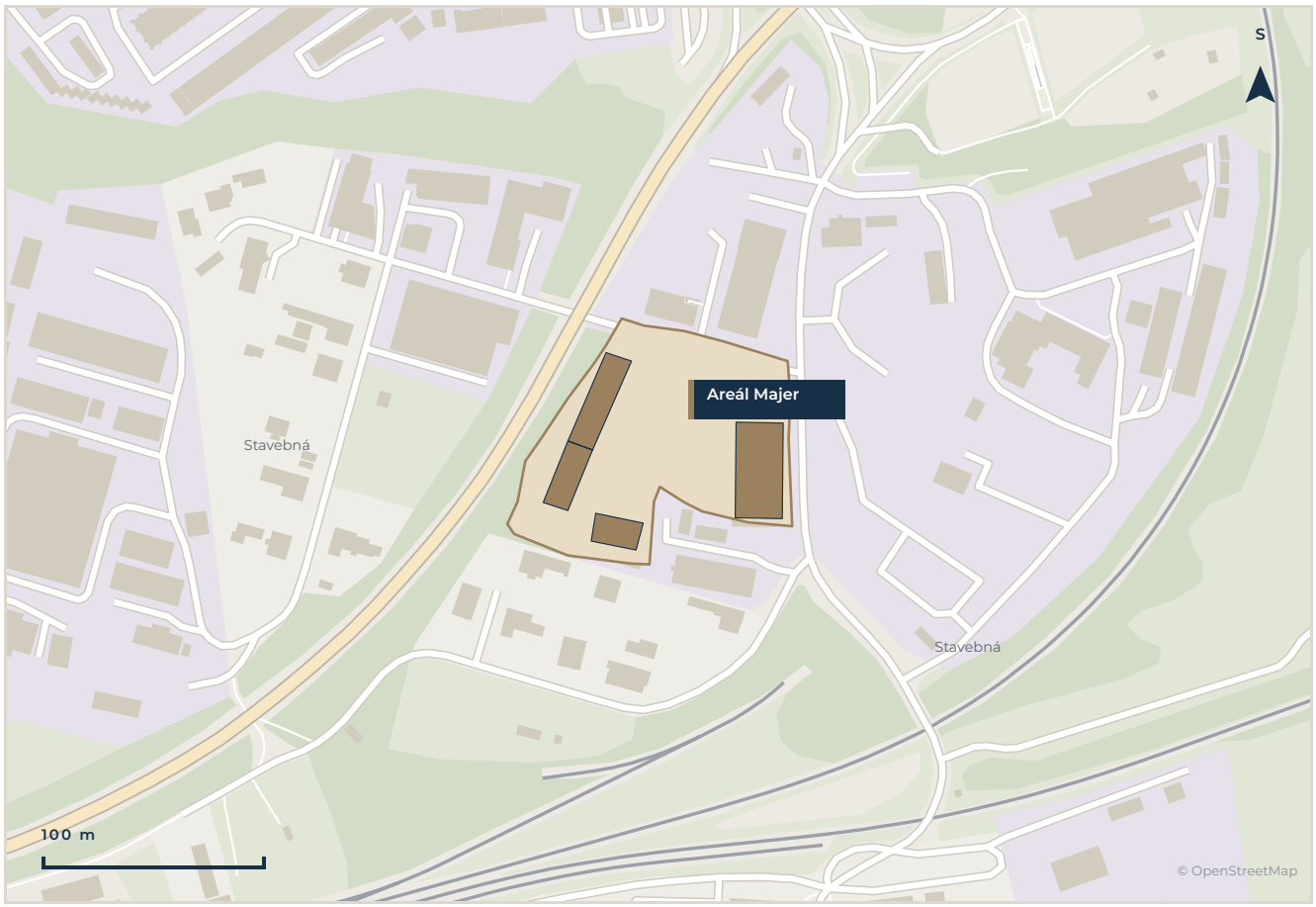
POLOHA V STREDE SLOVENSKA



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

06 LOKALITA

Priemyselná zóna na Majeri



Areál stojí na Stavebnej ulici v mestskej časti Majer. Okolie tvoria výrobné a skladové areály, servisy a obchodné prevádzky – prostredie, v ktorom je výroba prirodzenou súčasťou zóny.

Stavebná ulica lemuje areál z dvoch strán a vjazd cez vrátnicu je pohodlný aj pre nákladné vozidlá. Do centra mesta je to približne 2,5 km.

POLOHA AREÁLU

Mesto	Banská Bystrica
Časť	Majer
Ulica	Stavebná
Okolie	výroba, sklady, služby
Centrum	≈ 2,5 km

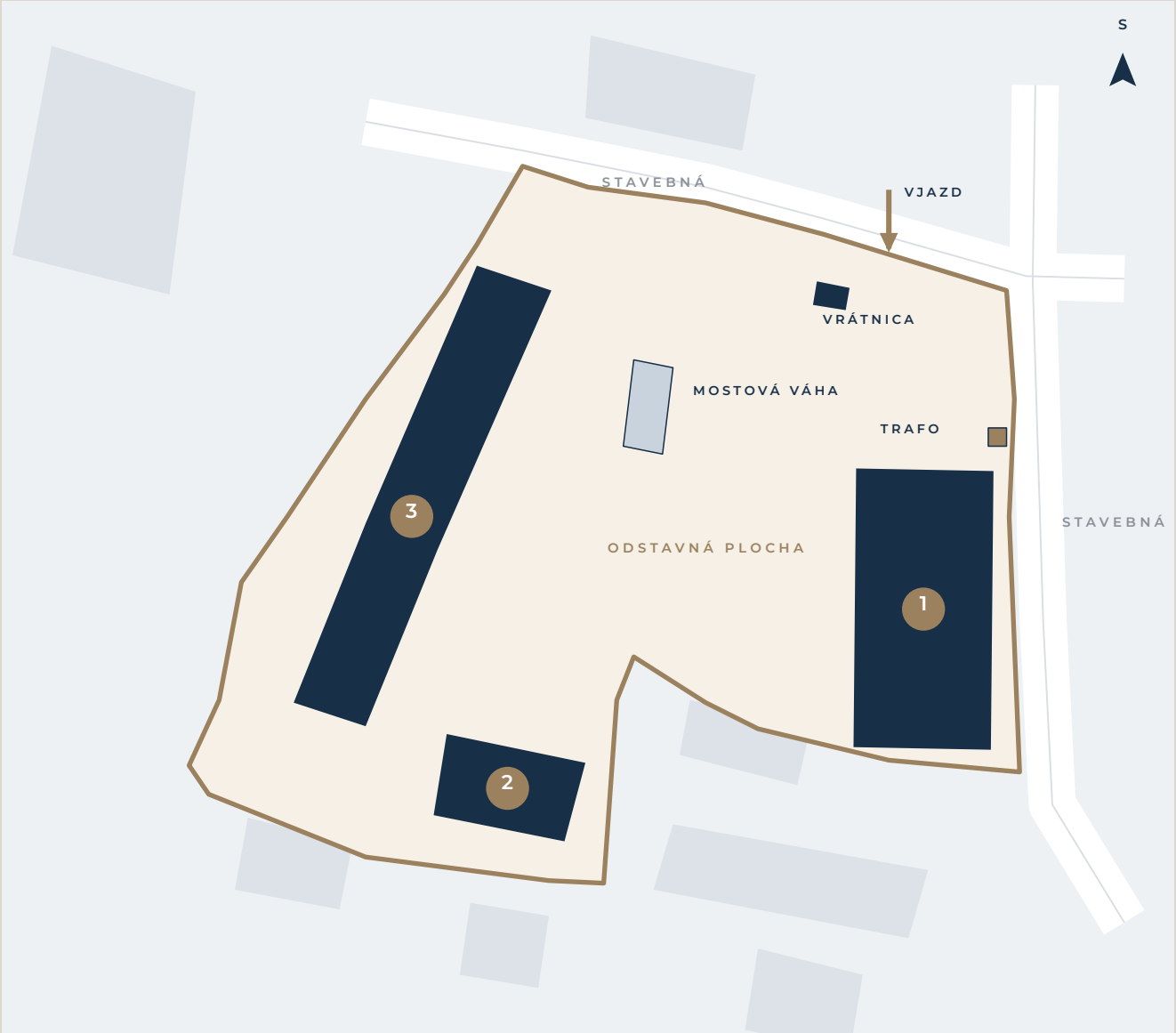




07 SITUÁCIA AREÁLU

Rozmiestnenie objektov

Areál leží na rohu Stavebnej ulice. Vstup je cez vrátnicu, objekty stoja po obvode pozemku a stred tvorí odstavná plocha s mostovou váhou. Pri veľkej hale je vlastná trafostanica.



1 Veľká hala

hala pri trafostanici, parkovanie osobných áut

2 Výrobná hala

ohýbanie železa, plocha pre stroje

3 Prevádzková budova

dielne, sklady, šatňa a kuchynka

INFRAŠTRUKTÚRA AREÁLU

Vlastná trafostanica, voda a kanalizácia, vrátnica so vjazdom zo Stavebnej ulice, mostová váha a odstavná plocha pre nákladné vozidlá – pripravené pre prenájom aj výrobu.

08 OBJEKT 1 Z 3

Veľká hala



POPIS OBJEKTU

Najväčšia stavba areálu na jeho východnej strane, priamo pri Stavebnej ulici. Hala má oceľovú halovú konštrukciu s plechovým opláštením a je prístupná priamo z dvora.

Hneď vedľa haly je vlastná trafostanica areálu, takže hala je vhodná na sklad aj výrobu. Štítová stena viditeľná z ulice slúži zároveň ako reklamná plocha.

PARAMETRE

Typ	halový objekt
Poloha	východ areálu
Energia	trafo pri hale
Využitie	sklad, výroba

SÚČASNÉ VYUŽITIE

Sklad

Skladovanie materiálu a tovaru s priamym prístupom z dvora.

Výroba

Priestor pre výrobu s napojením na vlastnú trafostanicu.

Reklama

Štítová stena viditeľná z príjazdovej cesty.

08 OBJEKT 2 Z 3

Výrobná hala



POPIS OBJEKTU

Hala na južnej strane areálu, dnes využívaná na ohýbanie betonárskej ocele. Má vlastný vjazd z dvora, vedľa nej je plocha pre stroje (bágre) a hákové kontajnery.

Ide o priestor, ktorý už dnes slúži výrobe – pre budúcich nájomcov je preto vhodný na ľahkú výrobu, kovovýrobu či montáž.

PARAMETRE

Typ	výrobná hala
Poloha	juh areálu
Využitie	ohýbanie železa
Vhodná na	výrobu, montáž

SÚČASNÉ VYUŽITIE

Výroba

Kovovýroba, spracovanie materiálu a ľahká výroba.

Montáž

Priestor pre montáž a prípravu stavebných prvkov.

Sklad

Skladovanie materiálu priamo pri výrobe.

ĎALŠIE POHĽADY – SÚČASNÝ STAV





08 OBJEKT 3 Z 3

Prevádzková budova s dielňami





POPIS OBJEKTU

Pozdĺžna budova pozdĺž západnej hranice areálu, rozdelená na samostatné prevádzky: zámočnícka dielňa, autodielňa, sklad lešenia a stojok, sklady stavebného materiálu a elektronáradia, ďalší sklad nájomcu, šatňa a kuchynka.

Pri budove sú vonkajšie sklady ocele (rúry a jäkle) a zostatkového materiálu a na severnom konci sklad štrku. Každá časť má vlastný vstup z dvora.

PARAMETRE

Poloha	západ areálu
Dielne	zámočnícka, auto
Sklady	lešenie, náradie
Vonku	oceľ, olej, štrk

SÚČASNÉ VYUŽITIE

Dielne

Zámočnícka dielňa a autodielňa s vjazdom vozidiel.

Sklady

Lešenie, stavebný materiál, elektronáradie.

Zázemie

Kancelária, šatňa a kuchynka.

INTERIÉR – SÚČASNÝ STAV





09 VONKAJŠIE PLOCHY

Dvor a odstavná plocha





POPIS OBJEKTU

Stred areálu tvorí odstavná plocha pre nákladné vozidlá s mostovou váhou. Po obvode sú plochy pre hákové kontajnery, kontajnerové bunky, stroje (bágre) a sklad štrku.

Do areálu sa vchádza cez vrátnicu zo Stavebnej ulice. Pri veľkej hale a pri vjazde sú parkovacie státia pre osobné autá.

PARAMETRE

Vstup	vrátnica
Vybavenie	mostová váha
Plochy	kontajnery, stroje
Parkovanie	osobné autá

SÚČASNÉ VYUŽITIE

Odstavná plocha

Parkovanie a otáčanie nákladných vozidiel.

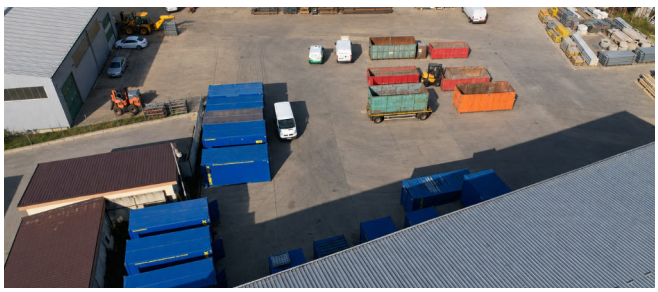
Kontajnery a stroje

Hákové kontajnery, kontajnerové bunky a plocha pre bágre.

Váženie

Mostová váha priamo v areáli.

ĎALŠIE POHĽADY – SÚČASNÝ STAV





10 POTENCIÁL AREÁLU

Prenájom aj výroba

Areál je pripravený na dva smery využitia – prenájom aj výrobu.

Prenájom

Hlavné využitie areálu. Haly, dielne, sklady aj vonkajšie plochy sú dnes prenajaté viacerým nájomcom.

Výrobný areál

Haly a dielne už dnes slúžia výrobe. Vlastná trafostanica a siete umožňujú rozvoj výroby bez budovania novej infraštruktúry.

Vlastná trafostanica

energia pre výrobu

Voda

prípojka v areáli

Kanalizácia

napojenie v areáli

KROK 1
Areál
haly a dielne

KROK 2
Nájomcovia
viacero firiem

KROK 3
Prenájom
aj výroba

KROK 4
Rozvoj
logistika a výroba

OBSADENOSŤ
100 %
areál je prenajatý

POLOHA
≈ 2,5 km
od centra mesta



11 SILNÉ STRÁNKY AREÁLU

Prednosti areálu Majer

Majer je existujúci, plne prenajatý areál – nie projekt na zelenej lúke.

01

Plne prenajatý areál

Celý areál je prenajatý a využívaný viacerými nájomcami.

02

Prenájom aj výroba

Areál slúži prenájmu a je vhodný aj na výrobu či ako logistický areál.

03

Vlastná trafostanica

Energia pre výrobu priamo v areáli, k tomu voda a kanalizácia.

04

Uzavretý areál

Vstup cez vrátnicu zo Stavebnej ulice, kontrolovaný prístup.

05

Zázemie pre dopravu

Odstavná plocha pre nákladné vozidlá a mostová váha.

06

Priemyselná zóna

Poloha v zóne výroby a služieb na Majeri, ≈ 2,5 km od centra.



KRENG
CORPORATION



Areál Majer je súčasťou portfólia projektov KRENG Corporation. Viac informácií o projekte radi poskytneme osobne.

PROJEKT SPOLOČNOSTI

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

PROJEKT KRENG · AREÁL MAJER · BANSKÁ BYSTRICA

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy. Údaje sú orientačné, podľa katastrálnej mapy a obhliadky. Fotografie zachytávajú súčasný stav areálu.