KRENG
CORPORATION



PROJEKT KRENG · NÁJOMNÉ BÝVANIE · 2026

Bytové domy na prenájom v Rabči

povolená stavba · päť nájomných bytov · horná Orava

POZEMOK	BYTY	STAVBA
974 m²	5 bytov	povolená
výmera pozemku · parc. č. 17686	trojbytový a dvojbytový dom	vydané stavebné povolenie

Projekt spoločnosti **KRENG Corporation**

www.krengestate.com

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 ÚVOD

Nájomné bývanie na hornej Orave

KRENG Corporation pripravuje výstavbu dvoch bytových domov s piatimi nájomnými bytmi na pozemku s výmerou 974 m² v obci Rabča na hornej Orave. Stavba je povolená.

Projekt zahŕňa kúpu pozemku, výstavbu trojbytovej a dvojbytovej budovy a dlhodobý prenájom bytov.



01
Pozemok
Kúpa pozemku s výmerou 974 m².

02
Povolenie
Stavba je povolená.

03
Výstavba
Dva bytové domy s piatimi bytmi.

04
Prenájom
Päť bytov v dlhodobom nájme.

05
Bývanie
Nové nájomné byty v obci.

KONTAKT

Viac informácií o projekte radi poskytneme osobne.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

02 PROJEKT V ČÍSLACH

Päť nájomných bytov na pozemku 974 m²

Na pozemku vzniknú dva bytové domy s piatimi bytmi a podzemná drobná stavba. Na stavbu je vydané povolenie a pri pozemku vedú verejné inžinierske siete.

974 m²	5 bytov	povolená	0,34
výmera pozemku parc. č. 17686	**v dvoch domoch** SO 01: 3 byty, SO 02: 2 byty	**stavba** podľa projektovej dokumentácie	**index zastavanosti zeleň 310 m²**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec	Rabča, okres Námestovo, Žilinský kraj
Katastrálne územie	Rabča (850772), parc. č. 17686
Výmera pozemku	974 m², index zastavanosti 0,34, zeleň 310 m²
Projekt	trojbytová budova, dvojbytová budova, podzemná drobná stavba
Zastavaná plocha	SO 01: 137,58 m², SO 02: 171,04 m², SO 03: 23,80 m²
Inžinierske siete	verejný vodovod, kanalizácia a elektrina pri pozemku
Stav	**stavba povolená**
Využitie	**dlhodobý prenájom piatich bytov**





03 LOKALITA

Rabča – horná Orava

Rabča patrí s približne 5 500 obyvateľmi medzi najväčšie obce na Slovensku a je prirodzeným centrom severnej časti Oravy. Leží v okrese Námestovo v nadmorskej výške okolo 640 m, na ceste smerom k hraničnému priechodu do Poľska. Okresné mesto Námestovo s Oravskou priehradou je vzdialené približne 10 km.



Námestovo

Okresné mesto s Oravskou priehradou cca 10 km.

Poľsko

Blízko hraničného priechodu Oravská Polhora.

Vybavenosť

Škola, škôlka, obchody a služby v obci.

Dopyt

Veľká obec s prirodzeným dopytom po nájomnom bývaní.



RABČA V ČÍSLACH

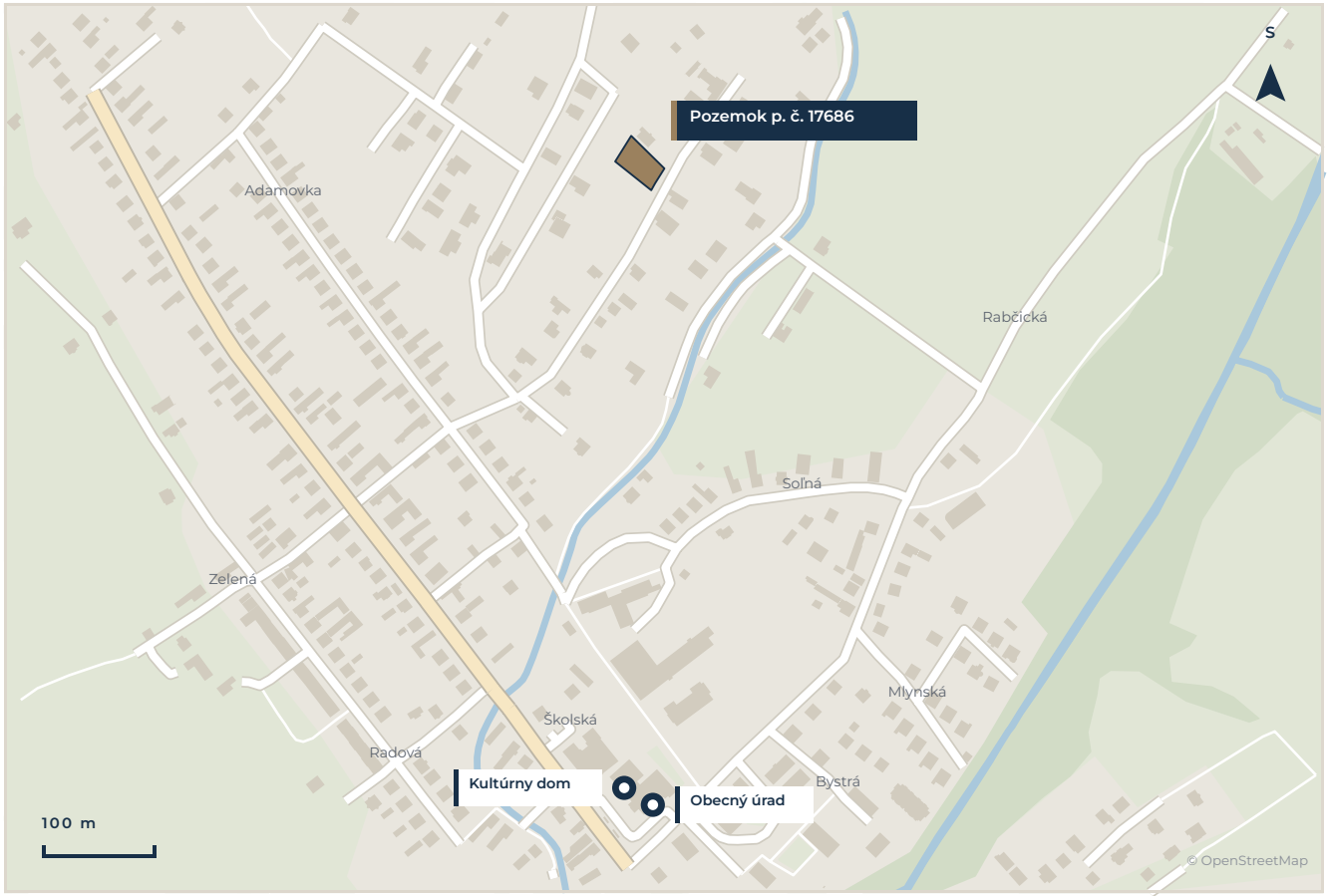
Obyvatelia	≈ 5 500
Nadm. výška	≈ 640 m
Okres	Námestovo
Kraj	Žilinský
Námestovo	≈ 10 km

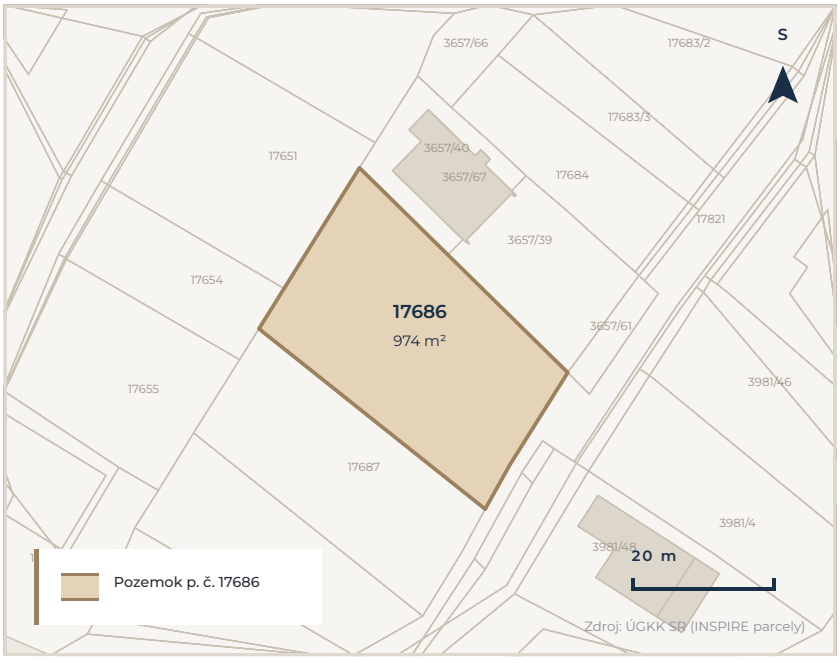
KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

04 POLOHA POZEMKU

Pozemok v rezidenčnej zóne severnej časti obce

Pozemok leží v rezidenčnej zóne s rodinnými domami, približne 600 m severne od centra obce s obecným úradom, kultúrnym domom a službami. Prístup je z miestnej komunikácie.





POZEMOK

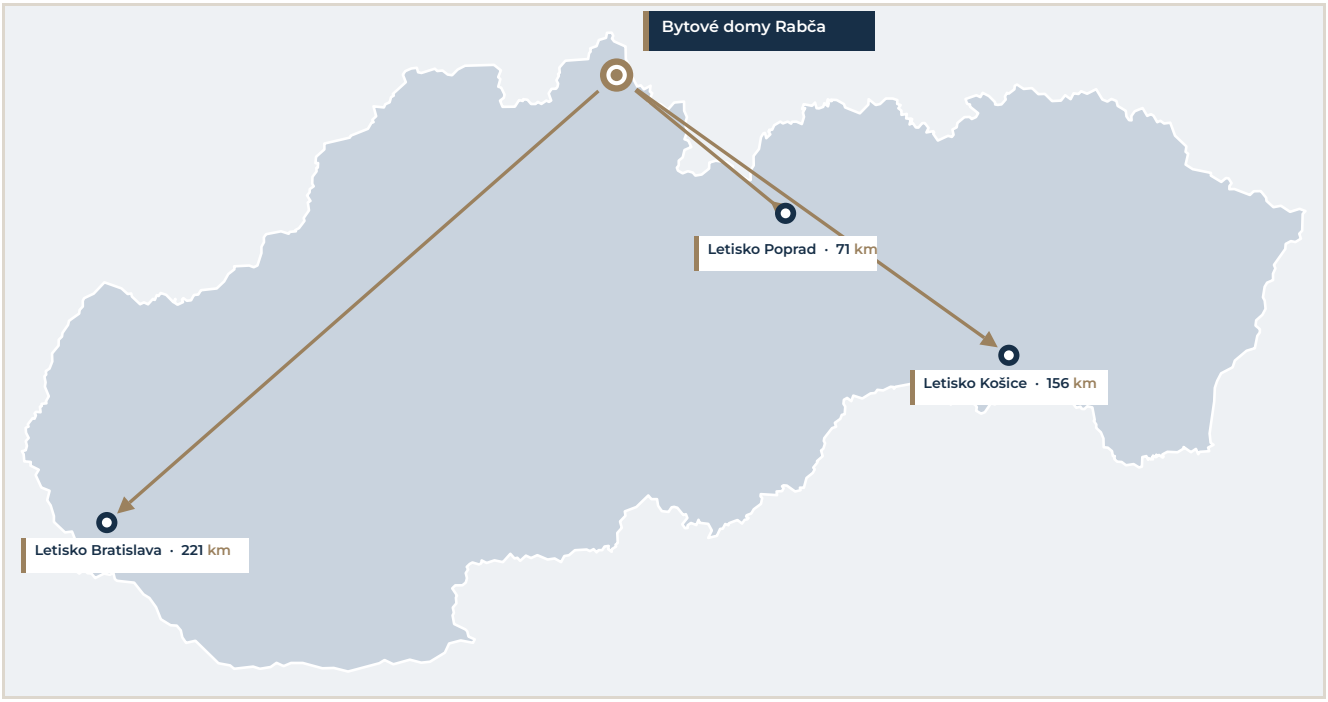
Parcela	p. č. 17686
Kat. územie	Rabča
Výmera	974 m²
Druh	stavebný pozemok
Prístup	miestna komunikácia
Centrum	≈ 600 m

05 DOSTUPNOSŤ

Letiská v dosahu pozemku

Pozemok leží na Orave. Najbližšie sú letiská Krakov a Poprad-Tatry, ďalšie letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú dostupné v okruhu približne 260 km. Vzdialenosti sú uvedené vzdušnou čiarou.

SLOVENSKÉ LETISKÁ



NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

06 POZEMOK DNES

Voľný pozemok v ulici s novou zástavbou

Pozemok je nezastavaná trávnatá plocha pri miestnej komunikácii. Okolie tvorí rezidenčná ulica s novými rodinnými domami – bytové domy doplnia zástavbu a rozšíria ponuku bývania v obci.







07 VIZUALIZÁCIE

Ako bude projekt vyzerať po dokončení

Vizualizácie zachytávajú povolenú stavbu na pozemku – bytové domy s plochou strechou, fasádou z omietky, dreveného a kamenného obkladu, parkovaním a záhradou.













KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

08 POVOLENÁ STAVBA

Dva bytové domy na jednom pozemku

Projekt rozmiestňuje na pozemku trojbytovú a dvojbytovú budovu, podzemnú drobnú stavbu, spevnené plochy s parkovaním a zeleň. Na stavbu je vydané povolenie, výkresy projektovej dokumentácie sú na nasledujúcich stranách.

PLOŠNÁ BILANCIA

Pozemok	**974,00 m²**
SO 01 – trojbytový dom	137,58 m²
SO 02 – dvojbytový dom	171,04 m²
SO 03 – drobná stavba	23,80 m²
Spevnené plochy	75,18 m²
Zatrávňovacie tvárnice	255,62 m²
Zeleň	310,58 m²
Index zastavanosti	**0,34**
Index zelene	**0,45**

SO 01 · Trojbytová budova

Bytový dom s plochou strechou a tromi bytmi.

SO 02 · Dvojbytová budova

Bytový dom s plochou strechou a dvoma bytmi.

SO 03 · Drobná stavba

Podzemná drobná stavba medzi objektmi ako zázemie.

Fasáda

Omietka, drevený a kamenný obklad.

Technológie

Tepelné čerpadlo vzduch – voda.

Okolie domov

Parkovanie, spevnené plochy a zeleň.

Prípojky

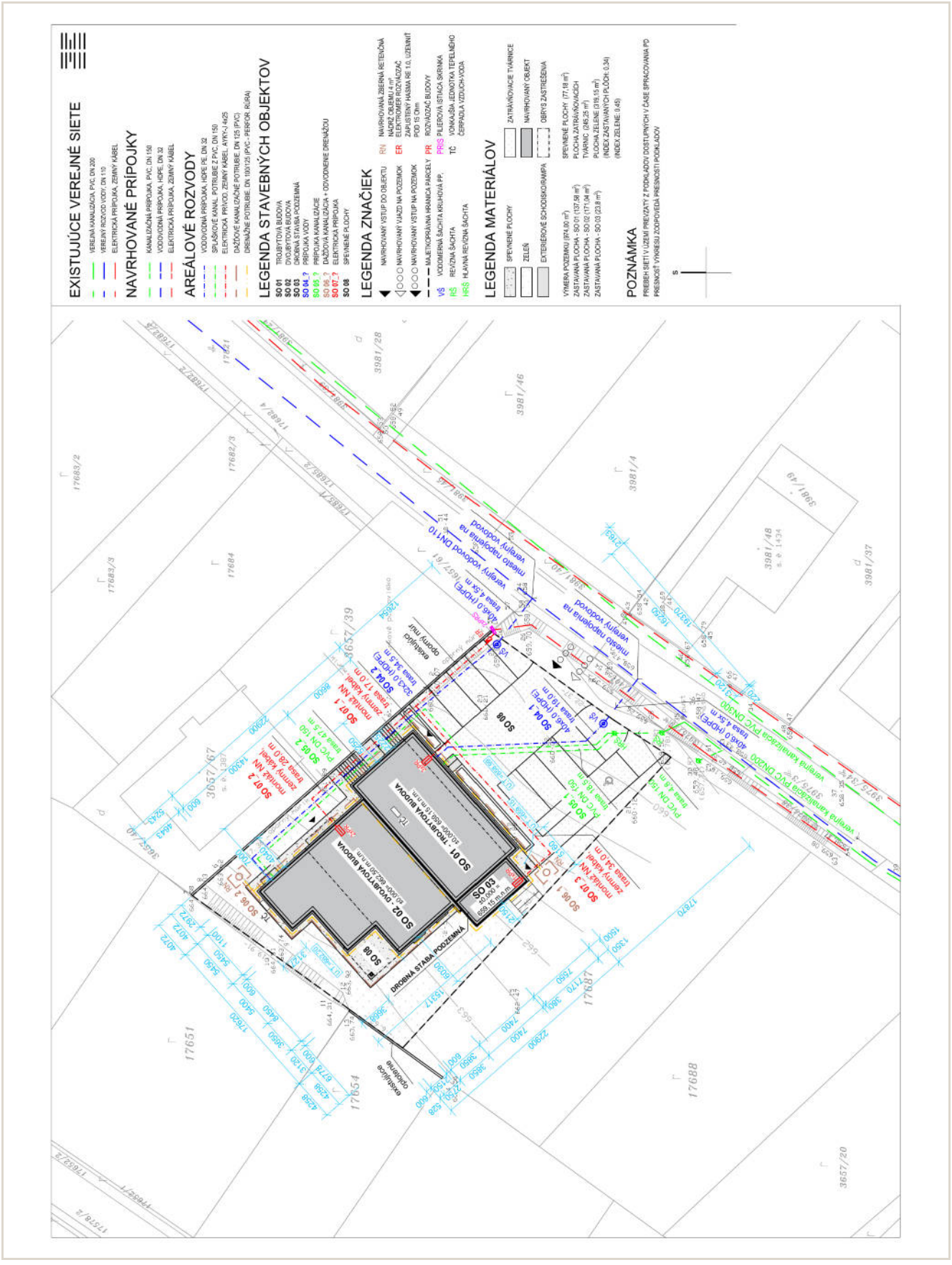
Nové prípojky vody, kanalizácie a elektriny na verejné siete pri pozemku (vodovod DN 110, kanalizácia DN 200).

Dažďová voda

Retenčná nádrž a drenáž priamo na pozemku, parkovanie na zatrávňovacích tvárniciach.

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SITUÁCIA

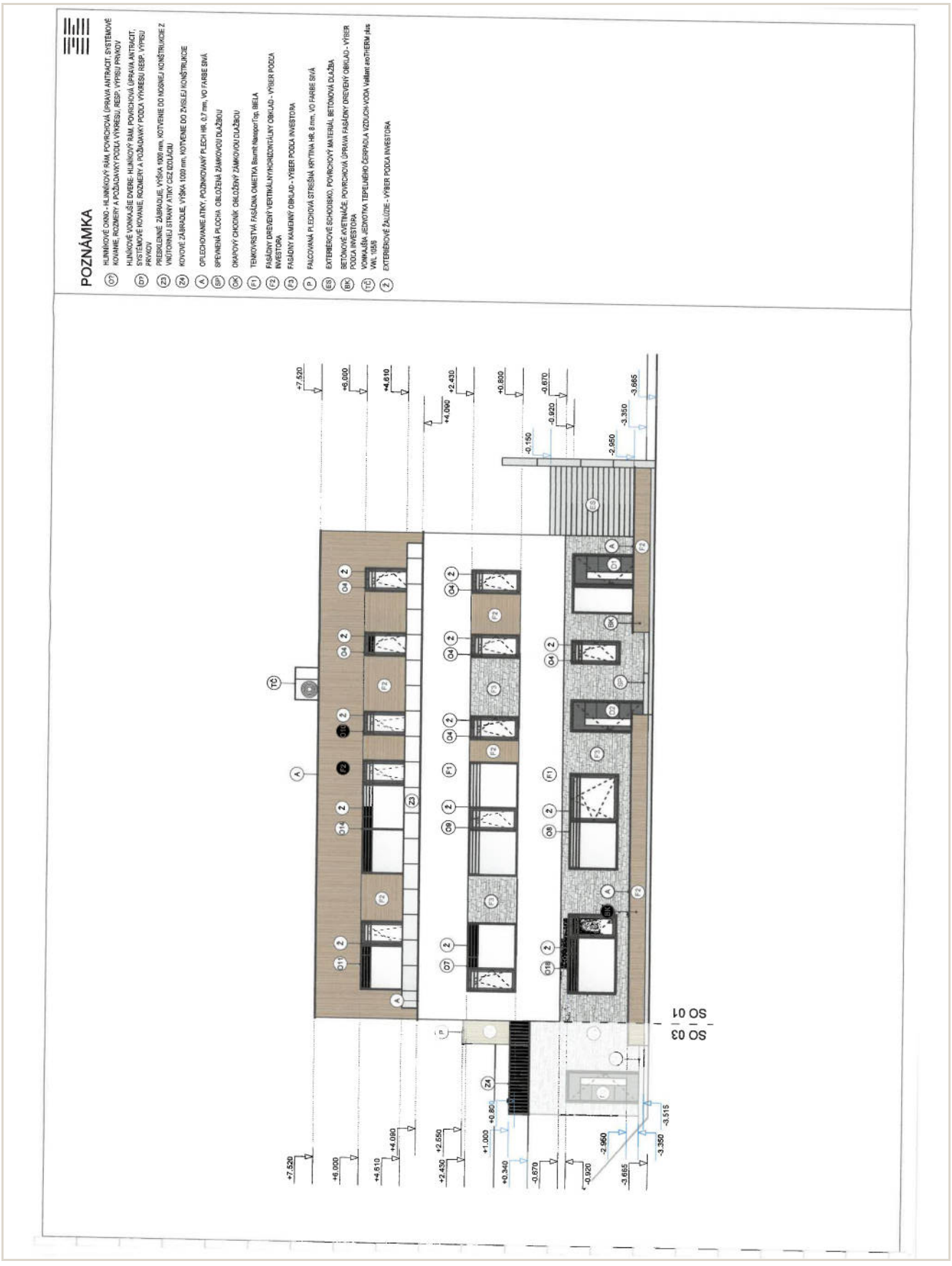
Koordinačný situačný výkres



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 01 TROJBYTOVÁ BUDOVA

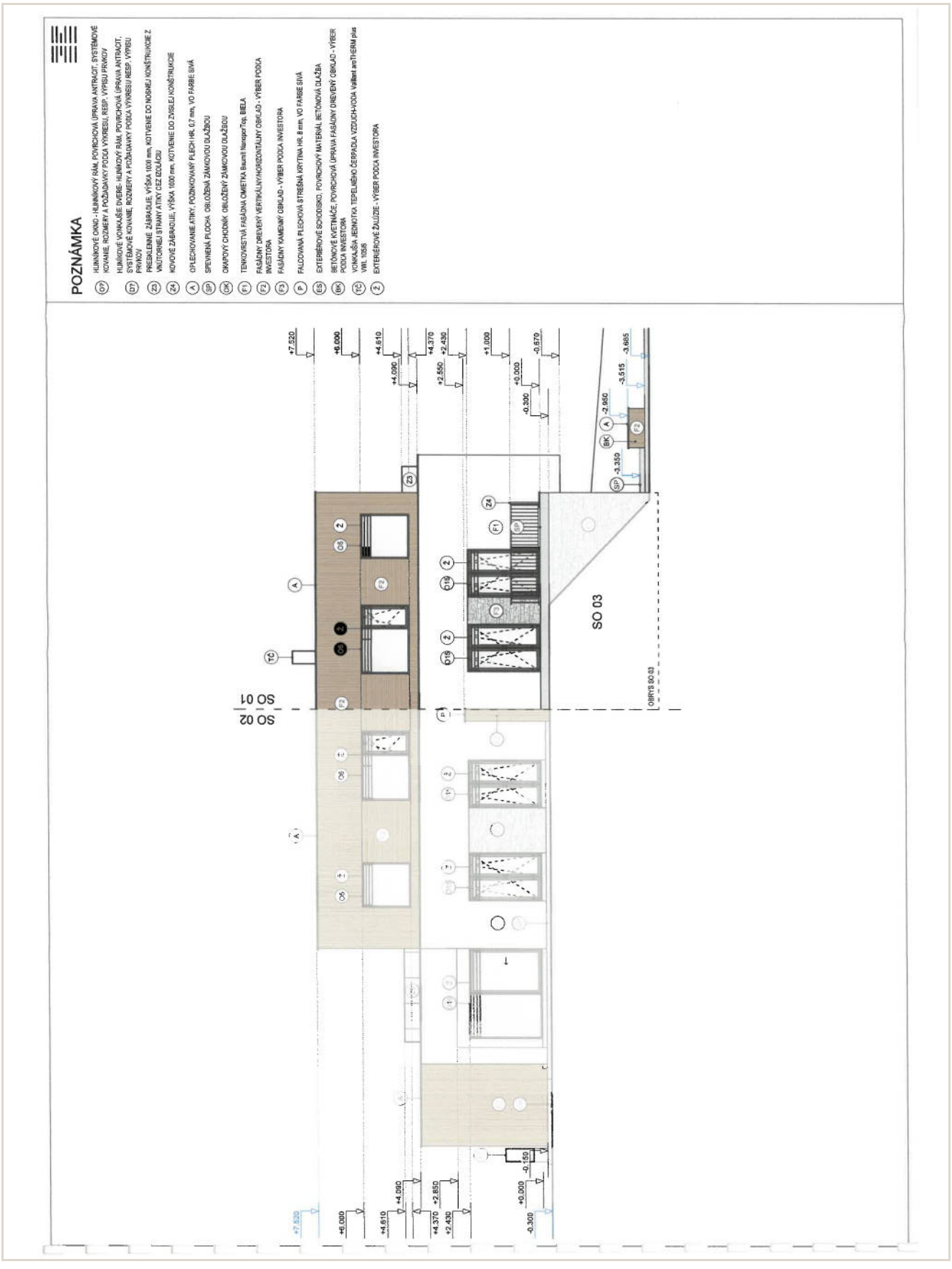
Pohľad juhovýchodný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 01 TROJBYTOVÁ BUDOVA

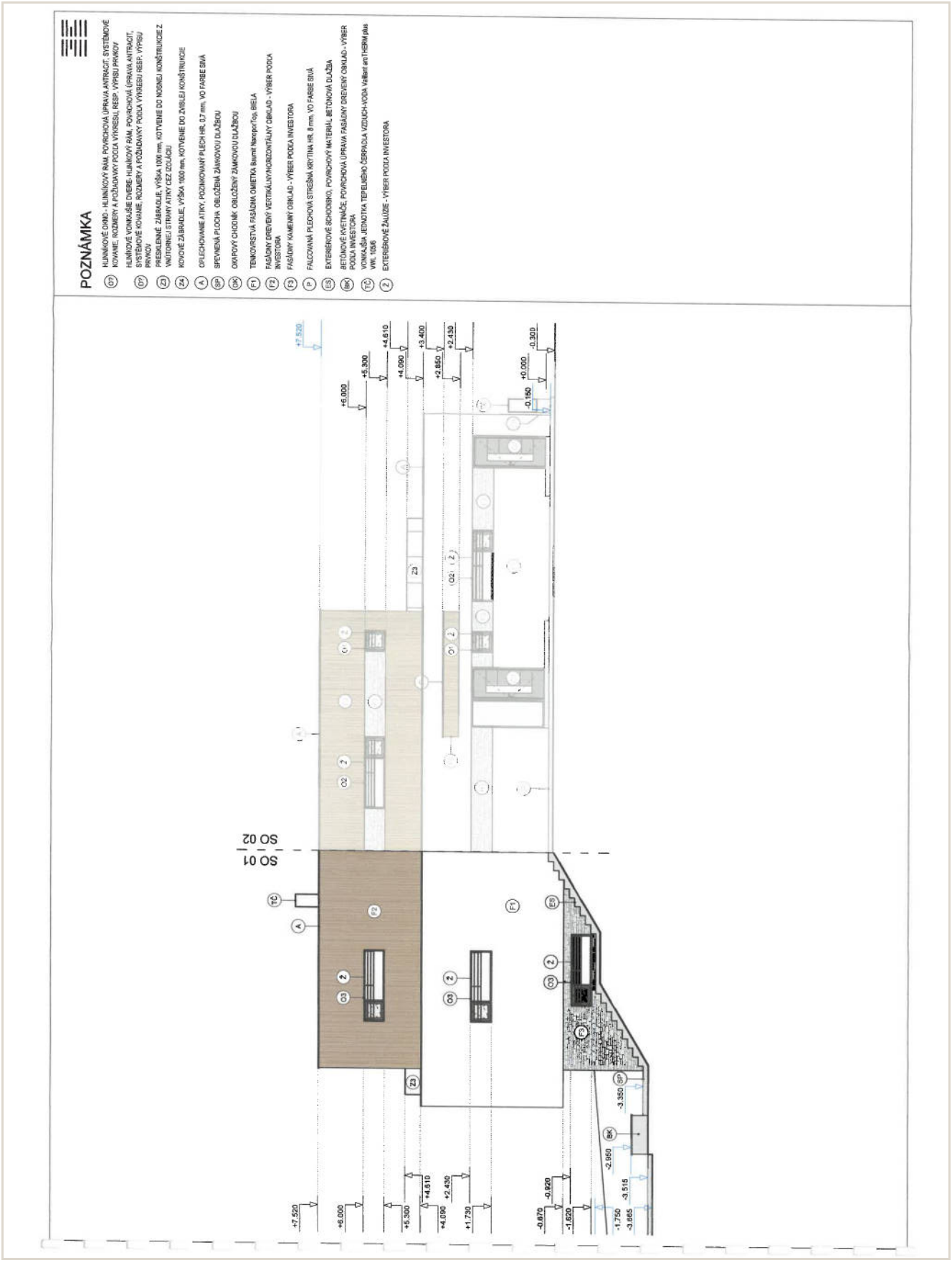
Pohľad juhozápadný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 01 TROJBYTOVÁ BUDOVA

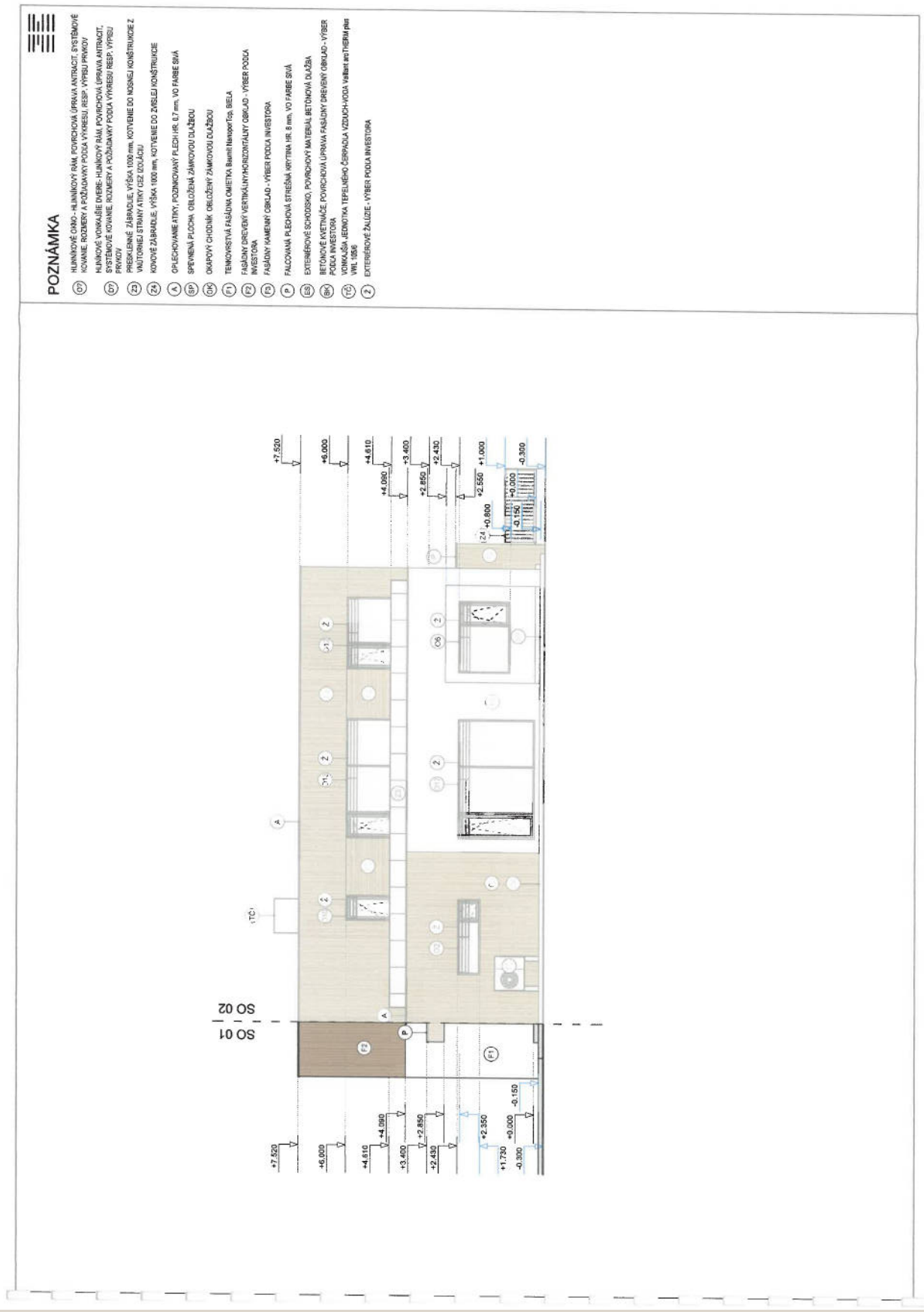
Pohľad severovýchodný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 01 TROJBYTOVÁ BUDOVA

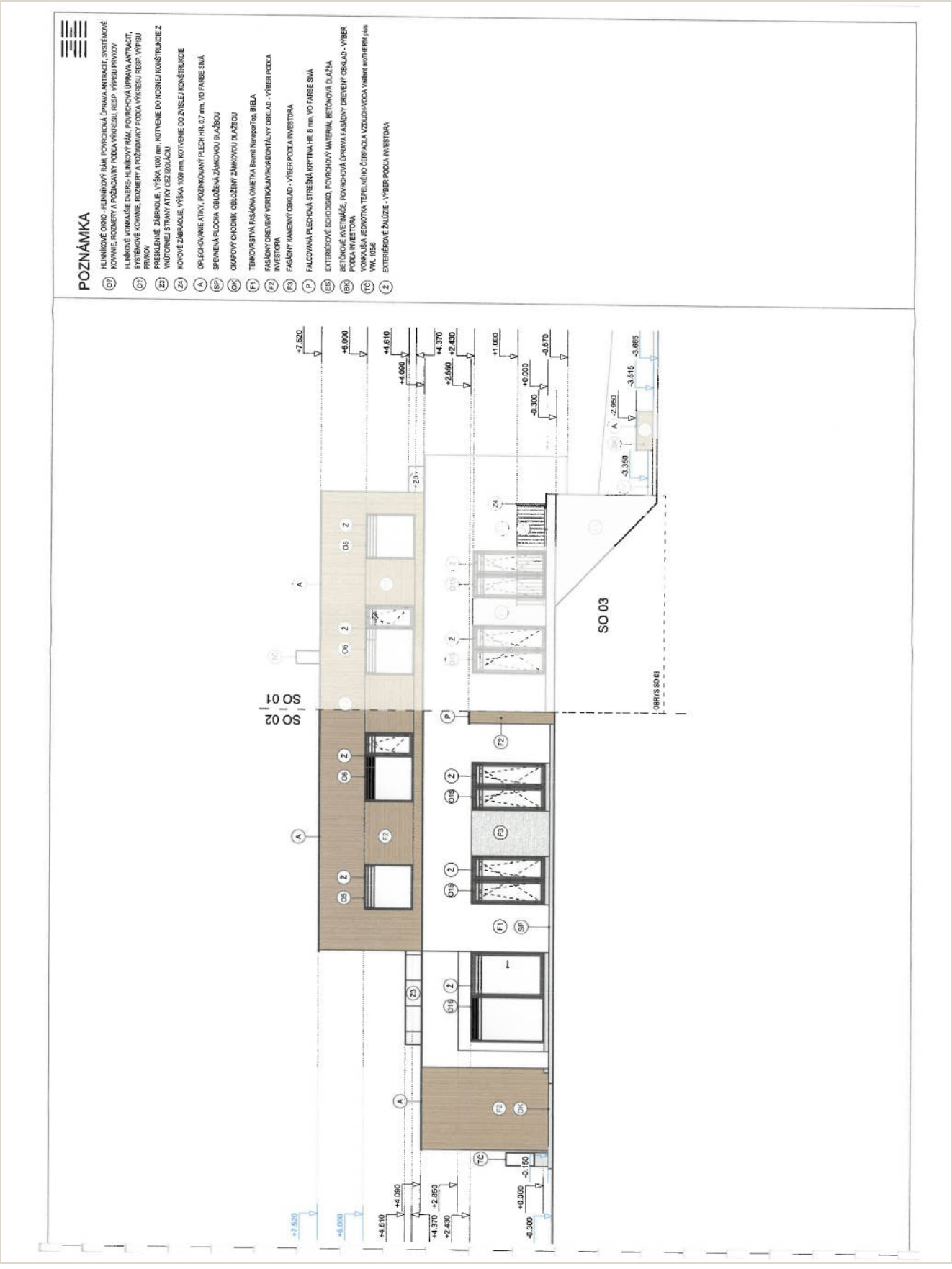
Pohľad severozápadný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 02 DVOJBYTOVÁ BUDOVA

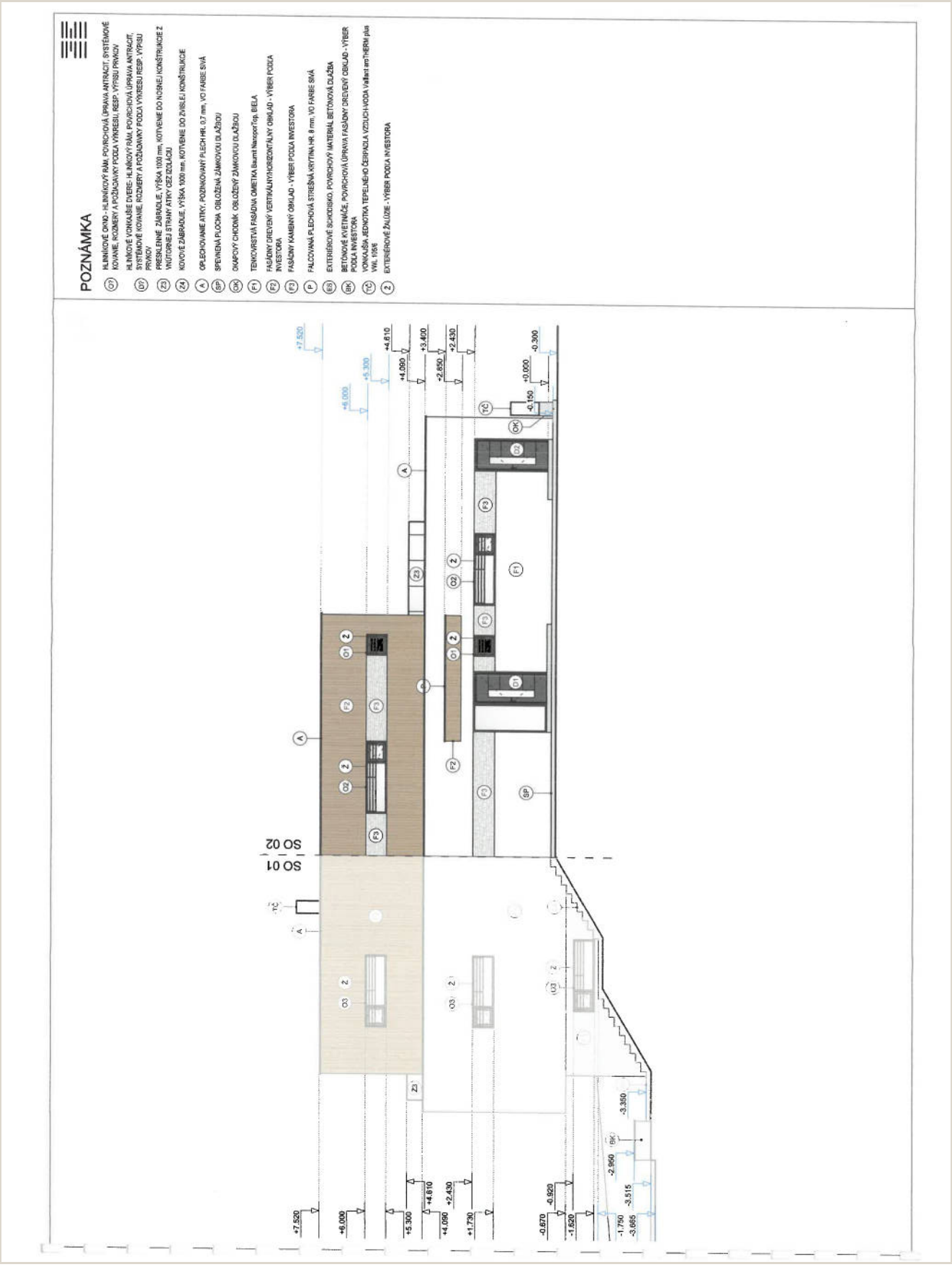
Pohľad juhozápadný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 02 DVOJBYTOVÁ BUDOVA

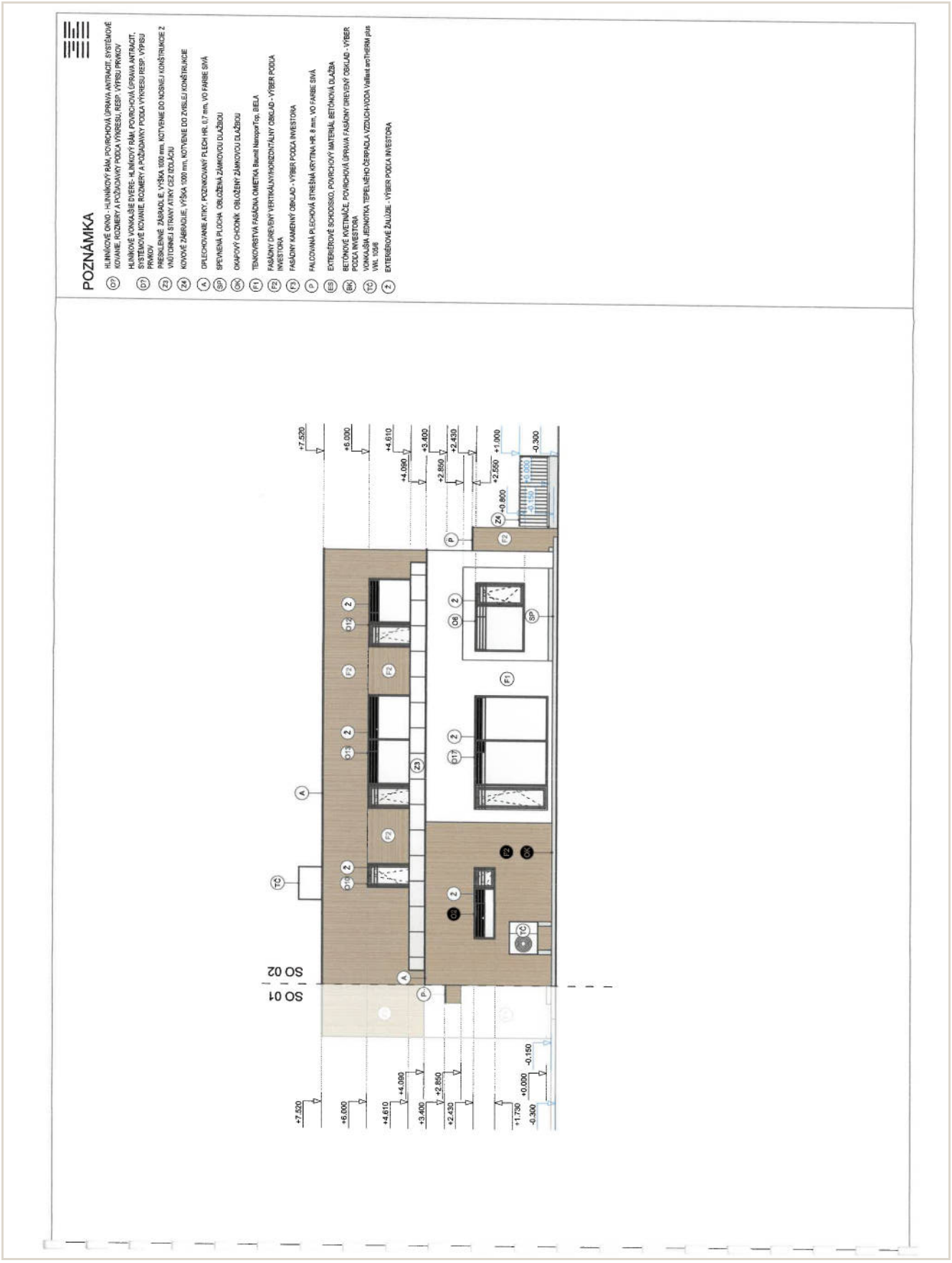
Pohľad severovýchodný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 02 DVOJBYTOVÁ BUDOVA

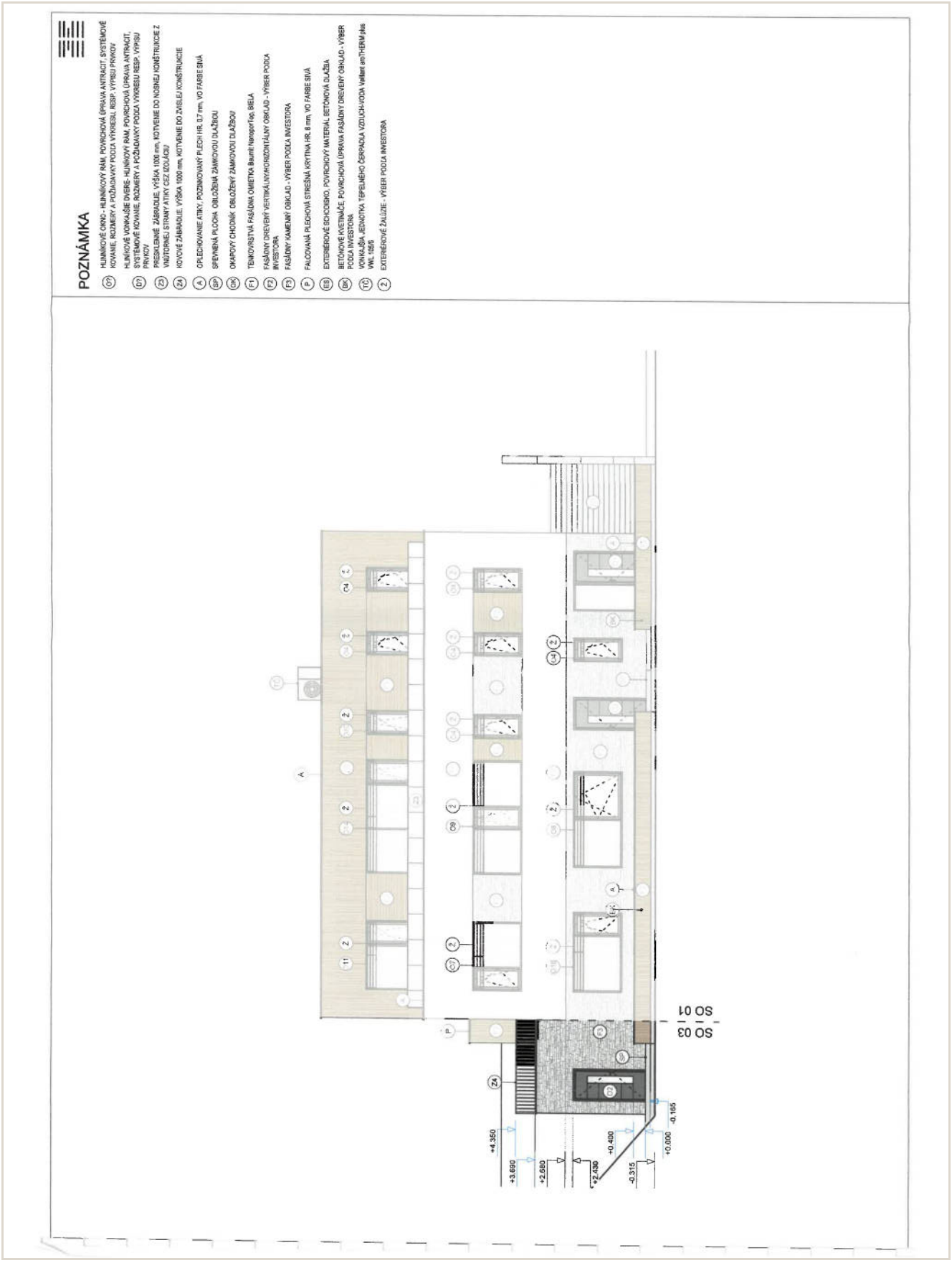
Pohľad severozápadný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 03 DROBNÁ STAVBA PODZEMNÁ

Pohľad juhovýchodný

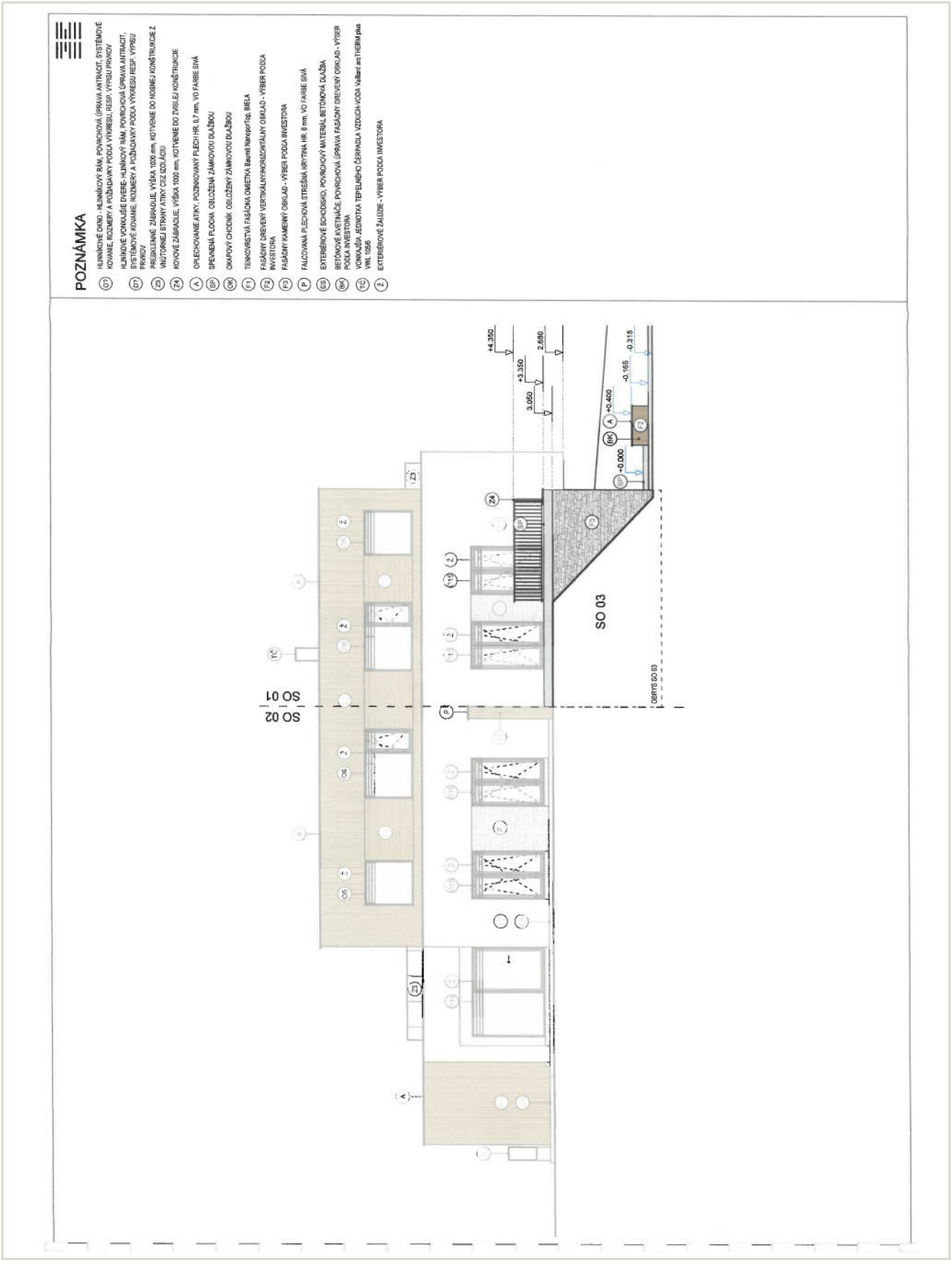


Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

08 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA · SO 03 DROBNÁ STAVBA PODZEMNÁ

Pohľad juhozápadný



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (02/2026), p. č. 17686, k. ú. Rabča

09 SILNÉ STRÁNKY

Prednosti projektu v Rabči

Projekt spája povolenú stavbu, nové nájomné bývanie a polohu v jednej z najväčších obcí Oravy.

01

Povolená stavba

Projekt dvoch bytových domov s piatimi bytmi má povolenie.

02

Dlhodobý nájom

Byty určené na dlhodobé nájomné bývanie.

03

Veľká obec

Približne 5 500 obyvateľov a prirodzený dopyt po bývaní.

04

Nové bývanie

Novostavby s tepelným čerpadlom a nízkymi nákladmi.

05

Siete pri pozemku

Verejný vodovod, kanalizácia a elektrina vedú pri pozemku.

06

Päť bytov

Trojbytový a dvojbytový dom na jednom pozemku.

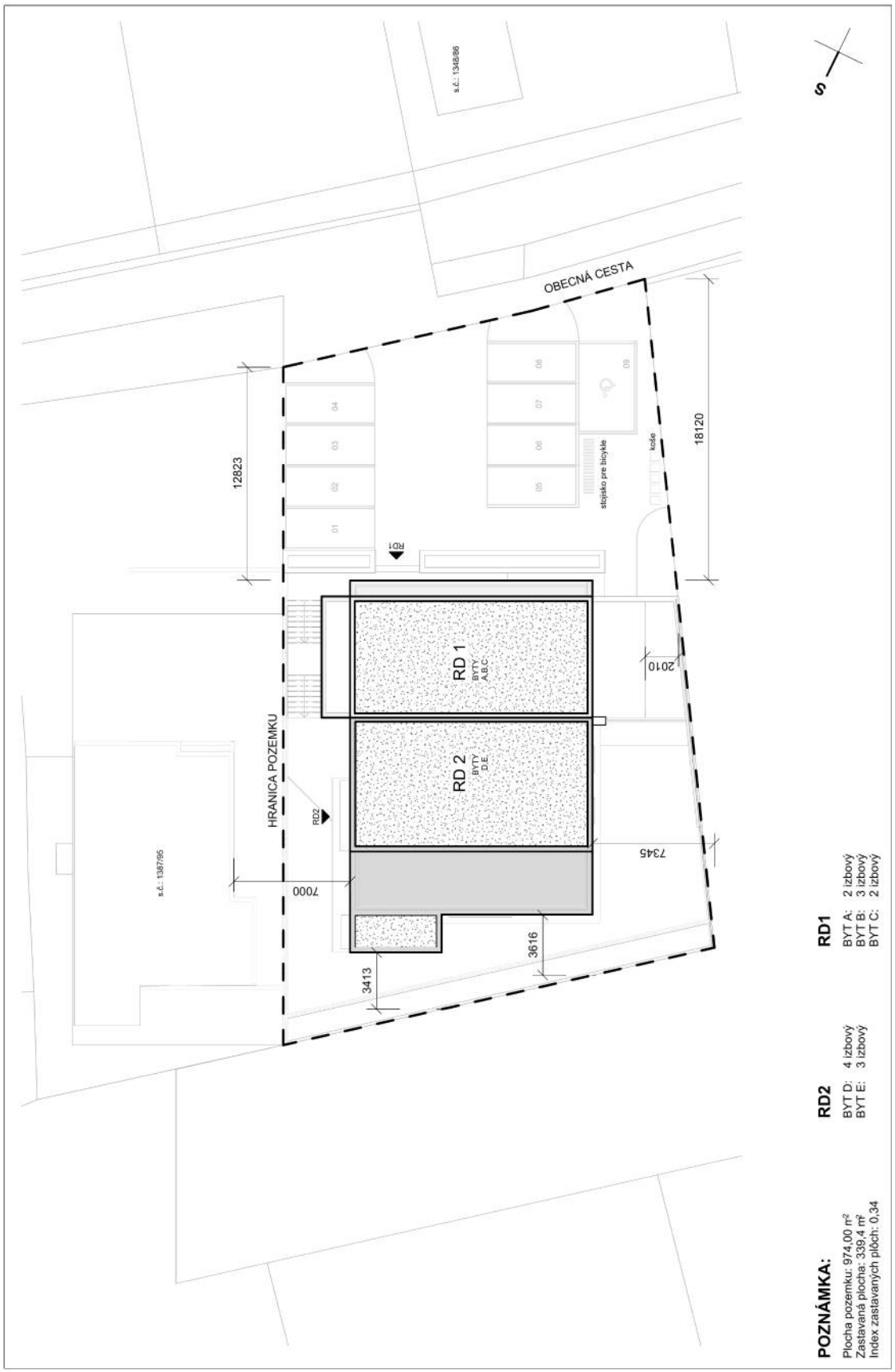
Nové nájomné bývanie na hornej Orave.



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

10 PRÍLOHY · PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Osadenie stavby

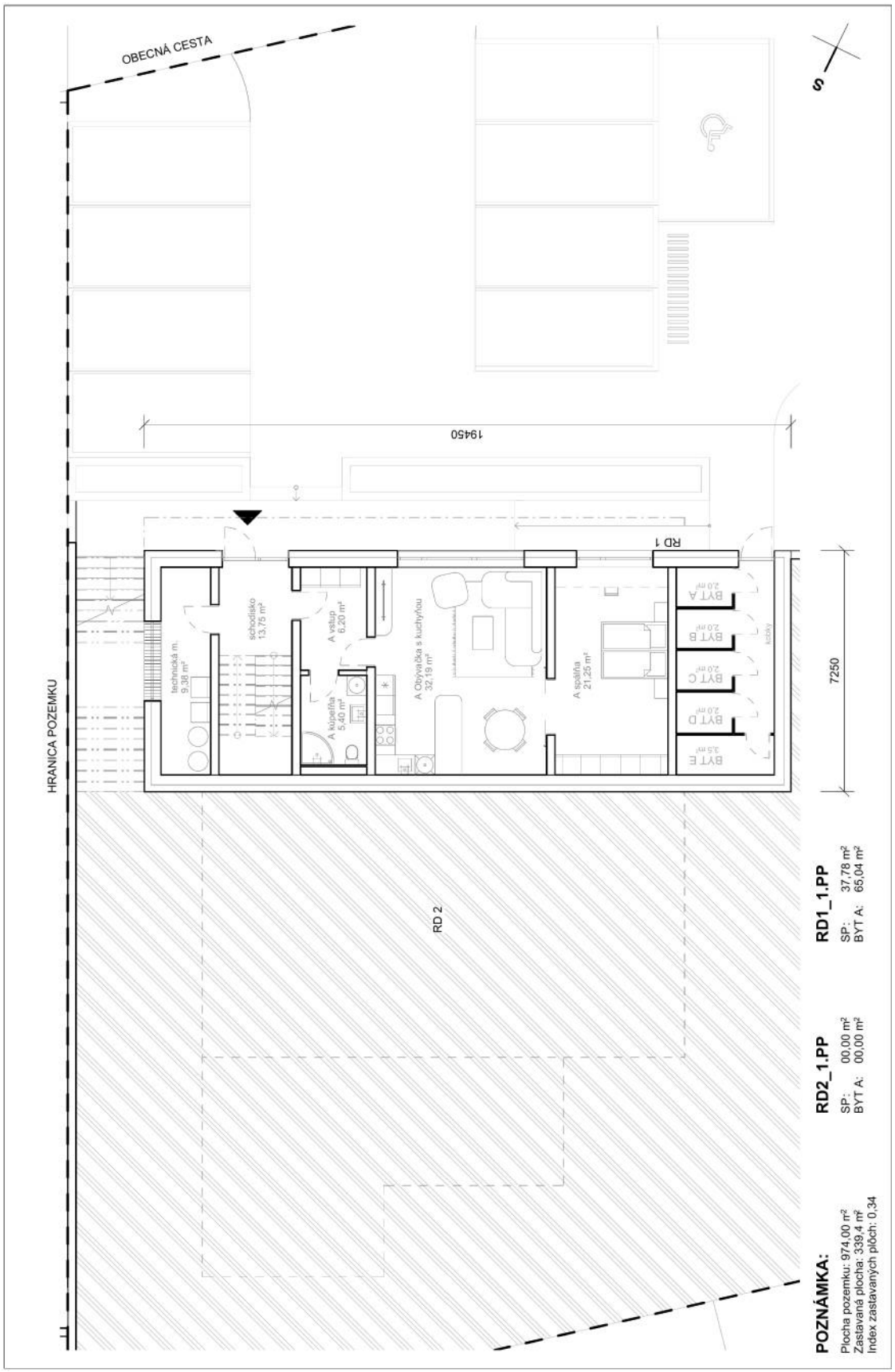


Výkres z projektovej dokumentácie stavby (10/2025), p. č. 17686, k. ú. Rabča

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

10 PRÍLOHY · PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pôdorys 1. PP

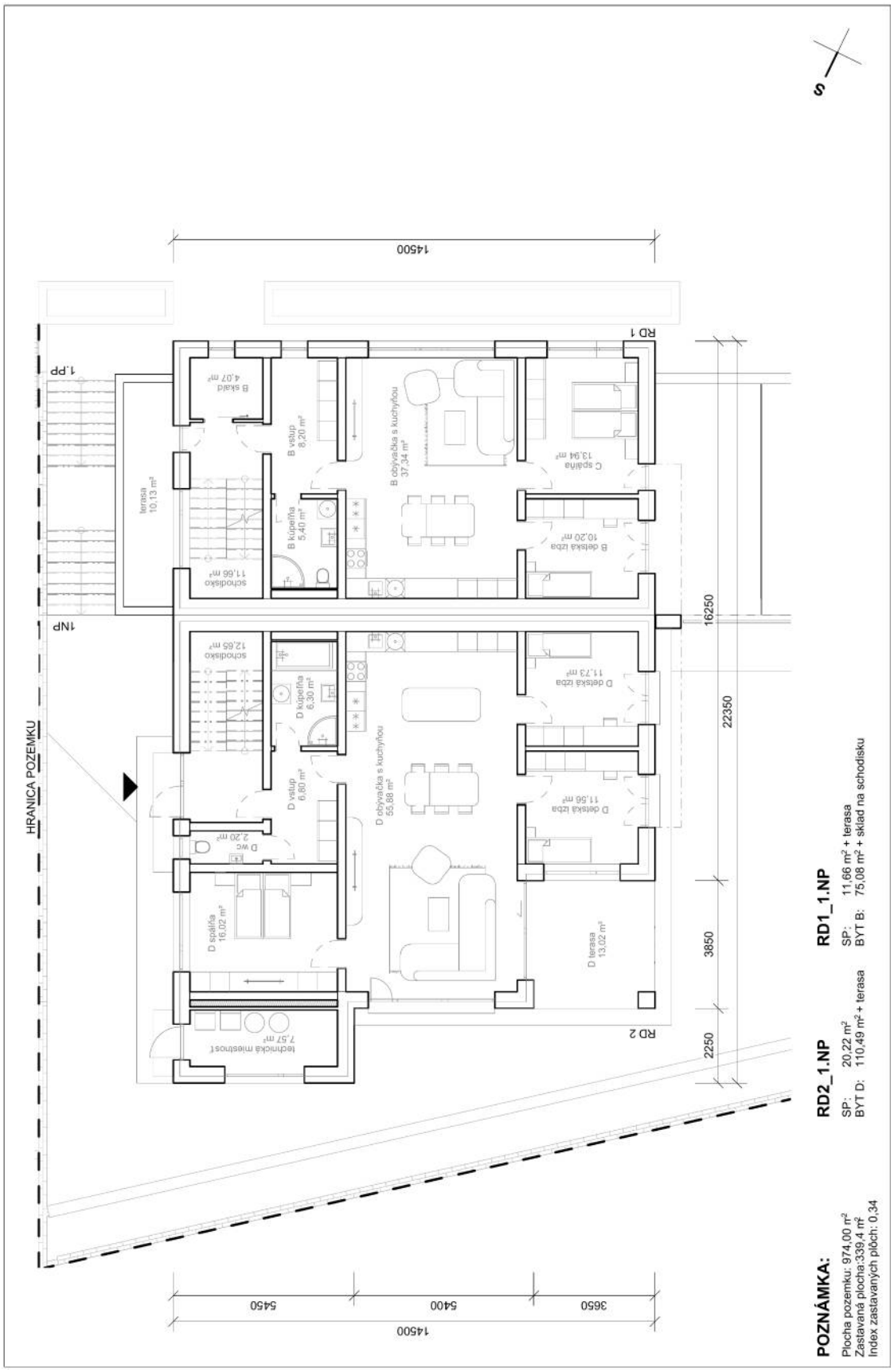


Výkres z projektovej dokumentácie stavby (10/2025), p. č. 17686, k. ú. Rabča

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

10 PRÍLOHY · PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pôdorys 1. NP

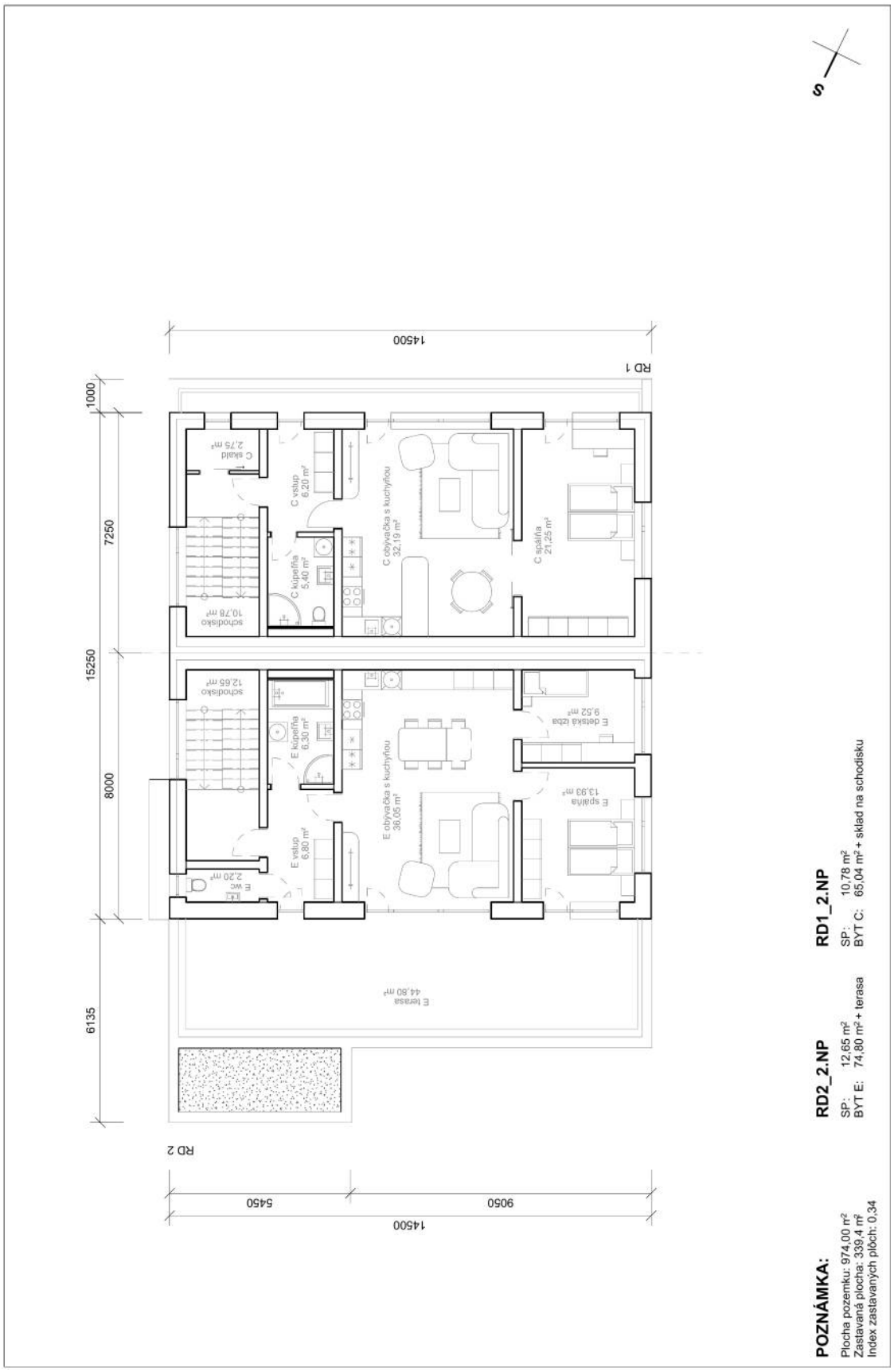


Výkres z projektovej dokumentácie stavby (10/2025), p. č. 17686, k. ú. Rabča

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

10 PRÍLOHY · PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pôdorys 2. NP



Výkres z projektovej dokumentácie stavby (10/2025), p. č. 17686, k. ú. Rabča

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

KRENG
CORPORATION



Bytové domy na prenájom v Rabči sú súčasťou portfólia projektov KRENG Corporation. Viac informácií o projekte radi poskytneme osobne.

PROJEKT SPOLOČNOSTI

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

PROJEKT KRENG · BYTOVÉ DOMY NA PRENÁJOM · RABČA

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy. Výmery a výkresy sú podľa projektovej dokumentácie povolenej stavby. Fotografie zachytávajú súčasný stav pozemku, vizualizácie sú ilustračné.