KRENG
CORPORATION



PONUKA NEHNUTEĽNOSTI · RODINNÁ VILA · 2026

Vila v Banskej Bystrici

moderný rodinný dom · Radvaň · tichá slepá ulička

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	POZEMOK	DISPOZÍCIA
284 m²	521 m²	5 spální
vrátane terás a balkónov	záhrada, terasa, dvor a parkovanie	3 kúpeľne, 3 podlažia

Ponuku predkladá **KRENG Corporation**

www.krengestate.com

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 ÚVOD

Moderný dom, ktorý myslí na všetko

Nie je to len zrekonštruovaný rodinný dom. Je to moderný dom navrhnutý tak, aby vám každodenný život čo najviac zjednodušil.

V atraktívnej a pokojnej lokalite Banskej Bystrice, len kúsok od centra, ponúka KRENG Corporation kompletne a moderne zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý spája komfort, technológie, súkromie a premyslený dizajn. Dom stojí v tichej slepej uličke, takže ponúka pokojné bývanie bez ruchu.







KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

02 VILA V ČÍSLACH

284 m² premysleného bývania na 3 podlažiach

Dom ponúka približne 284 m² úžitkovej plochy vrátane terás a balkónov, rozdelenej do troch podlaží – suterén, prvé a druhé poschodie s medzipodlažiami. Celková výmera pozemku je 521 m².

284 m²	521 m²	5 spální	3 kúpeľne
úžitková plocha vrátane terás a balkónov	**pozemok** záhrada, dvor a parkovanie	**na 1. a 2. poschodí** + obývacia časť s krbom	**moderné kúpeľne** + terasy a 2 balkóny

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Adresa	Bočná 2, Banská Bystrica – Radvaň
Poloha	tichá slepá ulička, ≈ 1,7 km od centra mesta
Garáž a parkovanie	garáž v suteréne, krytý prístrešok pre autá a dvor
Podlažia	suterén, 1. a 2. poschodie s medzipodlažiami
Dispozícia	5 spální, kuchyňa prepojená s obývacou časťou s krbom, 3 kúpeľne
Terasy a balkóny	priestranná presklená terasa, vrchná terasa, 2 balkóny
Rekonštrukcia	prestavba a prístavba domu, kolaudácia v roku 2021
Prevádzkové náklady	približne 90 € mesačne za celý dom
Energetický certifikát	áno
Zariadenie	**zariadenie a vybavenie na mieru je súčasťou predajnej ceny**



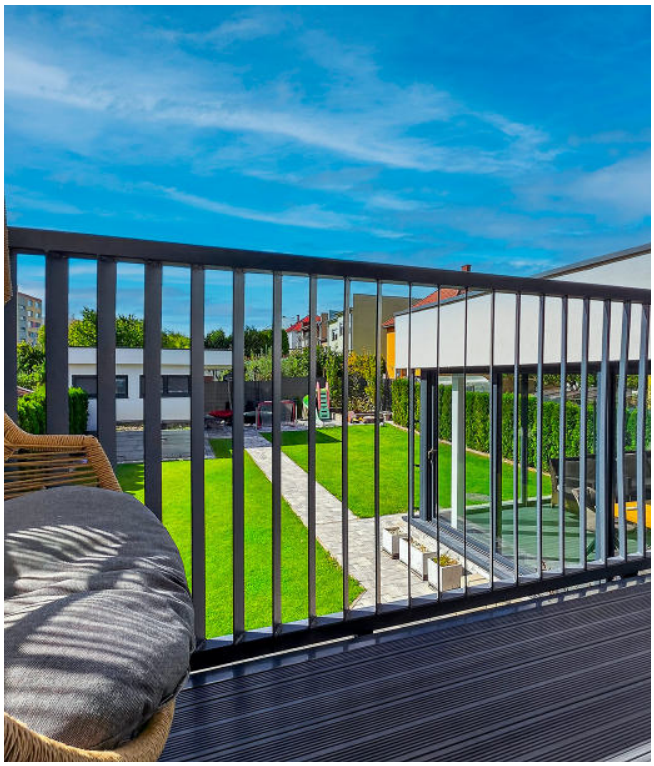
KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

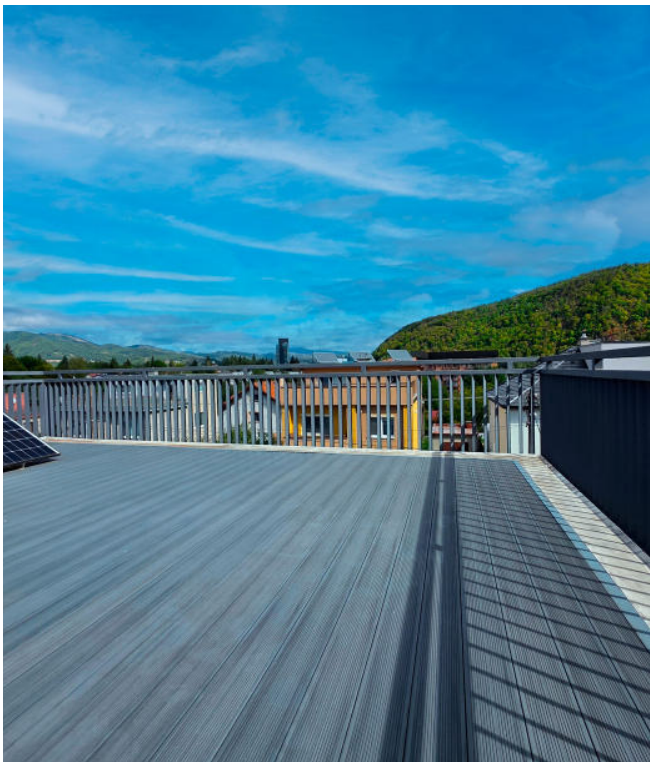
03 EXTERIÉR A TERASY

Záhrada, terasy a súkromie

Dom obklopuje udržiavaná záhrada s trávnikom a živým plotom, ktorý zaručuje súkromie. Priestranná presklená terasa prepája obývaciu časť so záhradou, z vrchnej terasy a balkónov je výhľad na okolité kopce.







KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

04 DENNÁ ZÓNA

Kuchyňa a obývacia časť s krbom

Srdcom domu je moderná kuchyňa prepojená s obývacou a jedálenskou časťou s krbom. Veľké okná privádzajú do interiéru množstvo denného svetla a otvárajú výhľad do záhrady. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi je navrhnutá na mieru.





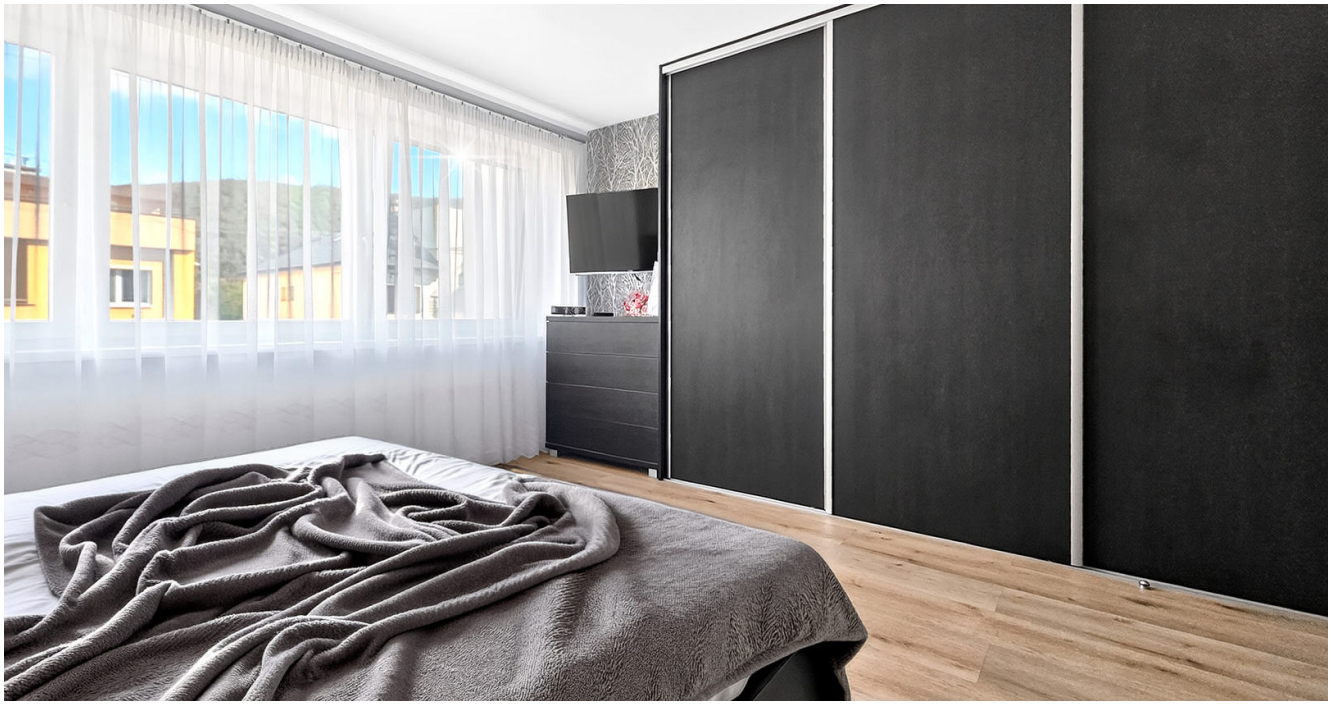


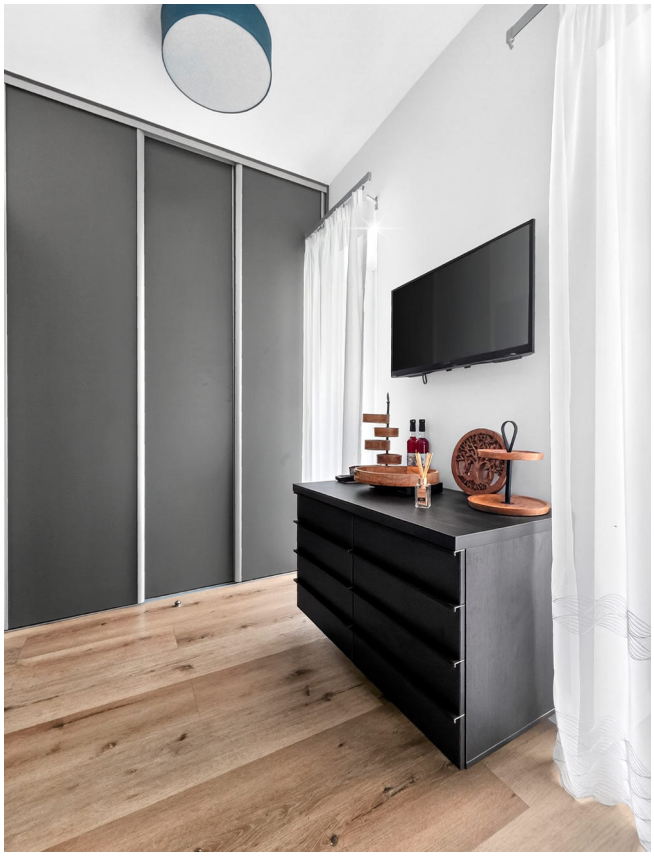


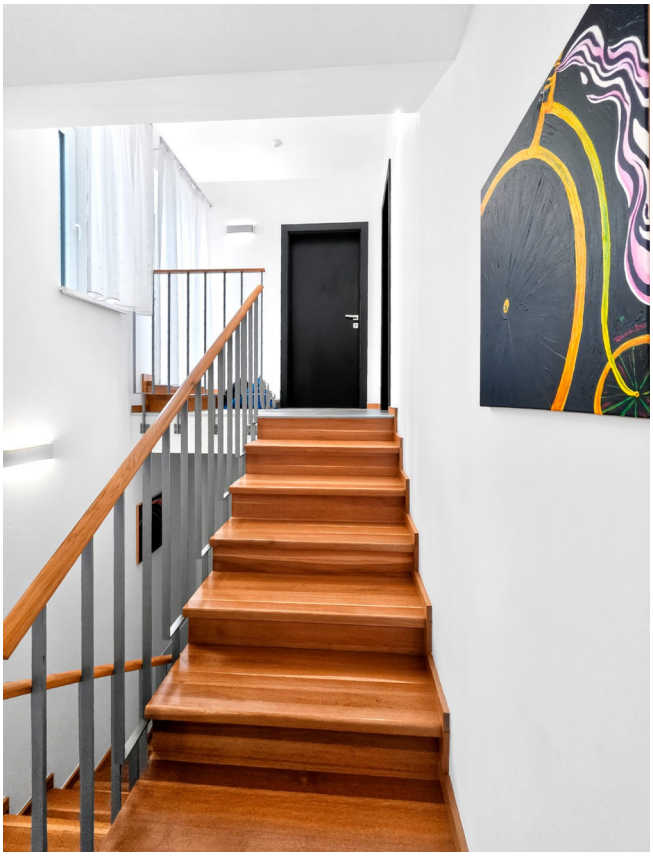
05 SÚKROMNÁ ZÓNA

Spálne a pokojné zázemie

Dom ponúka päť spální rozmiestnených na prvom a druhom poschodí. Spálne majú vstavané skrine na mieru, na druhom poschodí je aj šatník. Podlažia prepája schodisko s medzipodlažiami.





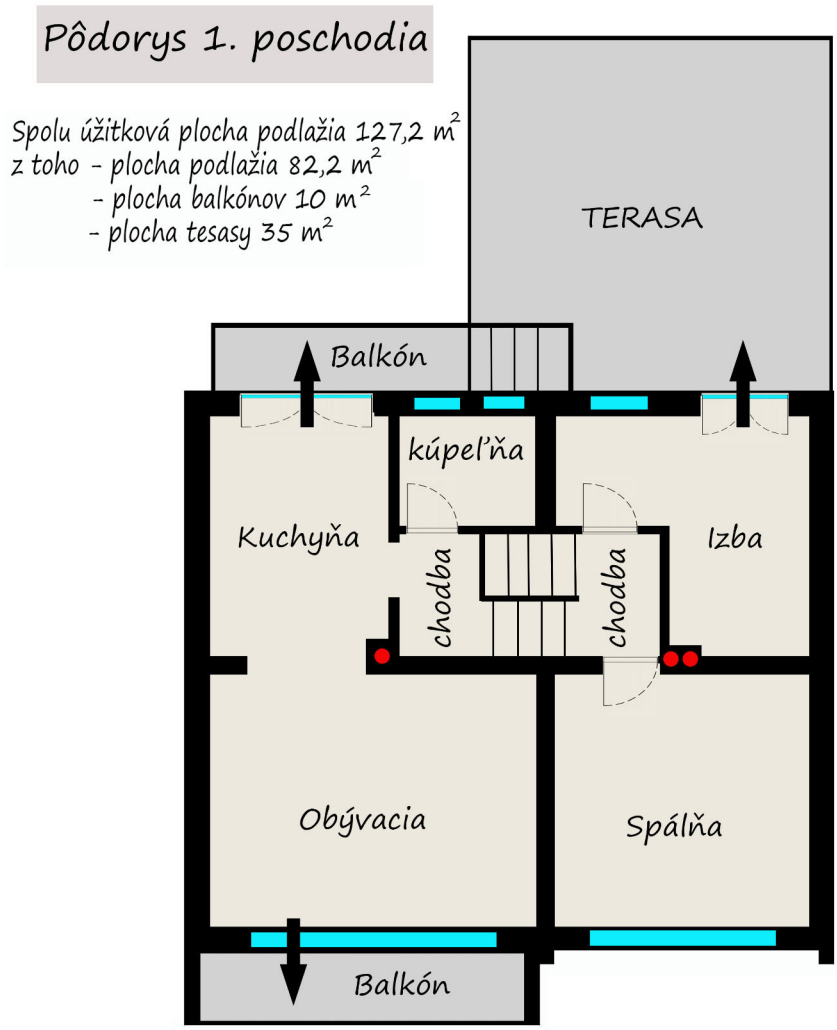


KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

06 DISPOZÍCIA

Pôdorys 1. poschodia

Prvé poschodie tvorí denná zóna domu s kuchyňou a obývacou časťou s krbom, s presklenou terasou a dvoma balkónmi. Výmery sú orientačné podľa pôdorysov.



ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA

127,2 m²

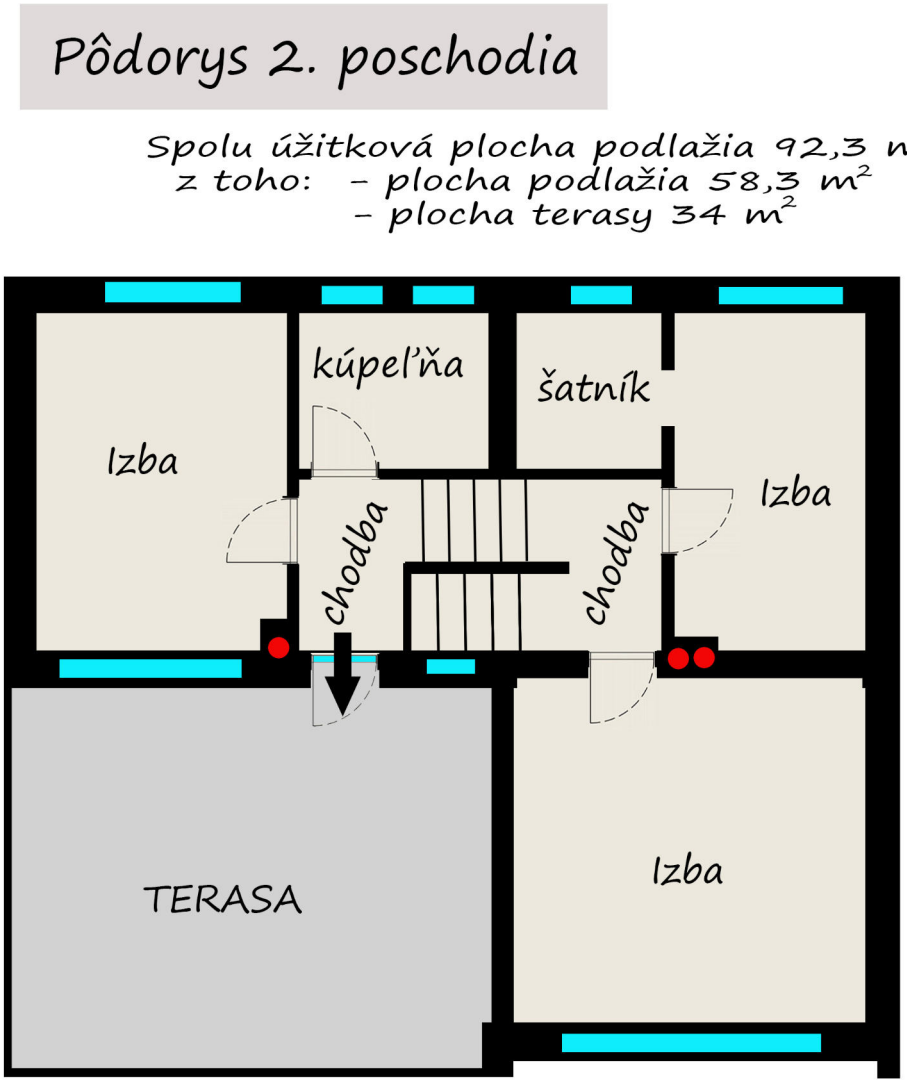
podlahová plocha 82,2 m² · terasa 35 m² · balkóny 10 m²

kuchyňa, obývacia časť s krbom, spálňa, izba, kúpeľňa, presklená terasa a 2 balkóny

06 DISPOZÍCIA

Pôdorys 2. poschodia

Druhé poschodie je súkromná zóna s izbami, kúpeľňou, šatníkom a priestrannou vrchnou terasou.



ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA

92,3 m²

podlahová plocha 58,3 m² · terasa 34 m²

tri izby, kúpeľňa, šatník a vrchná terasa

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

06 DISPOZÍCIA

Pôdorys suterénu

Suterén ponúka garáž, pracovňu, spoločenskú miestnosť a technické zázemie domu s priamym výstupom do záhrady.



ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA

64,1 m²

úžitková plocha podlažia

garáž, pracovňa, spoločenská miestnosť, technická miestnosť, komora, predsieň a WC

SPOLU

≈ 284 m²

úžitková plocha vrátane terás a balkónov na troch podlažiach

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

07 POZEMOK

Pozemok 521 m² so záhradou a dvorom

Celková výmera pozemku je 521 m² (približne 14 × 39 m) a poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, rodinné aktivity aj príjemné posedenie. Pred domom je dvor s parkovaním, za domom terasa a záhrada so záhradným domčekom.

SITUÁCIA POZEMKU · SCHÉMA

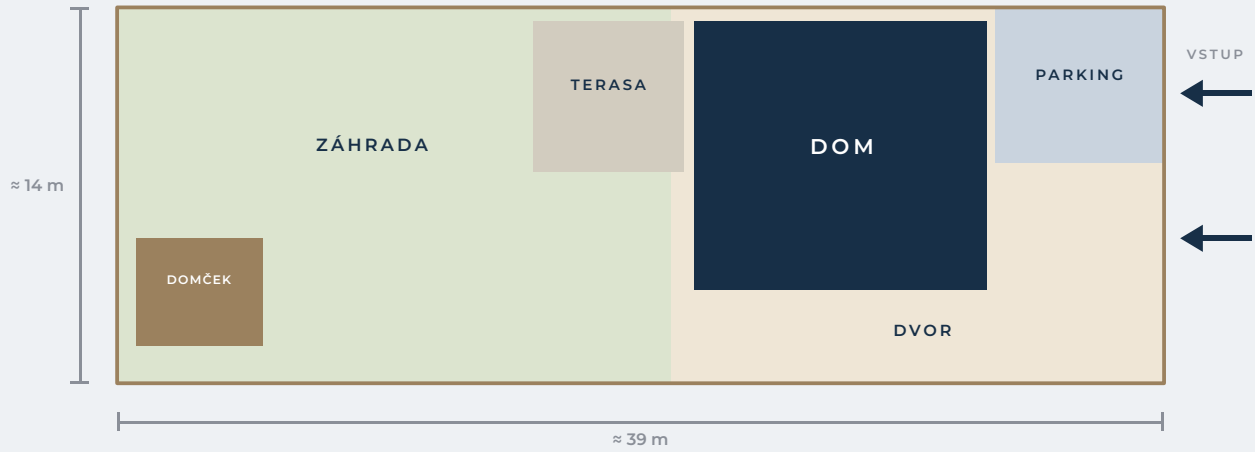


Schéma je orientačná, podľa situačnej mapy vlastníka.

Záhrada

Trávnik so živým plotom a súkromím.

Terasa

Posedenie priamo pri obývacej časti.

Dvor a parking

Parkovanie priamo pri dome.

Záhradný domček

Miesto na náradie a záhradné vybavenie.



08 TECHNOLÓGIE A PREVÁDZKA

Inteligentný dom, ktorý ovládate aj na diaľku

Dom prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2021. Pri rekonštrukcii sa myslelo predovšetkým na komfort, energetickú efektívnosť, automatizáciu a technológie, ktoré robia bývanie jednoduchším a príjemnejším.

Dom môžete ovládať prostredníctvom aplikácie a mať prehľad o jeho fungovaní aj vtedy, keď práve nie ste doma. Niektoré riešenia sú menej bežné – človek ich často ani nepozná, kým ich nezačne používať. Technológie pracujú pre vás.

01

Tepelné čerpadlo

Vykurovanie aj ohrev teplej vody s nízkou spotrebou energie.

02

Fotovoltika

Vlastná výroba elektriny z fotovoltických panelov na streche.

03

Podlahové kúrenie

Teplovodné podlahové vykurovanie na všetkých podlažiach.

04

Ovládanie cez aplikáciu

Smart prvky – prehľad a kontrola nad domom aj na diaľku.

05

Zabezpečenie

Zabezpečovací systém a garážová brána s automatickým ovládaním.

06

Centrálny vysávač

Pohodlné upratovanie bez prenášania vysávača po dome.

NÍZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

≈ 90 € mesačne

Približné mesačné náklady na prevádzku celého domu – vzhľadom na jeho veľkosť, vybavenie a komfort bývania mimoriadne zaujímavé.

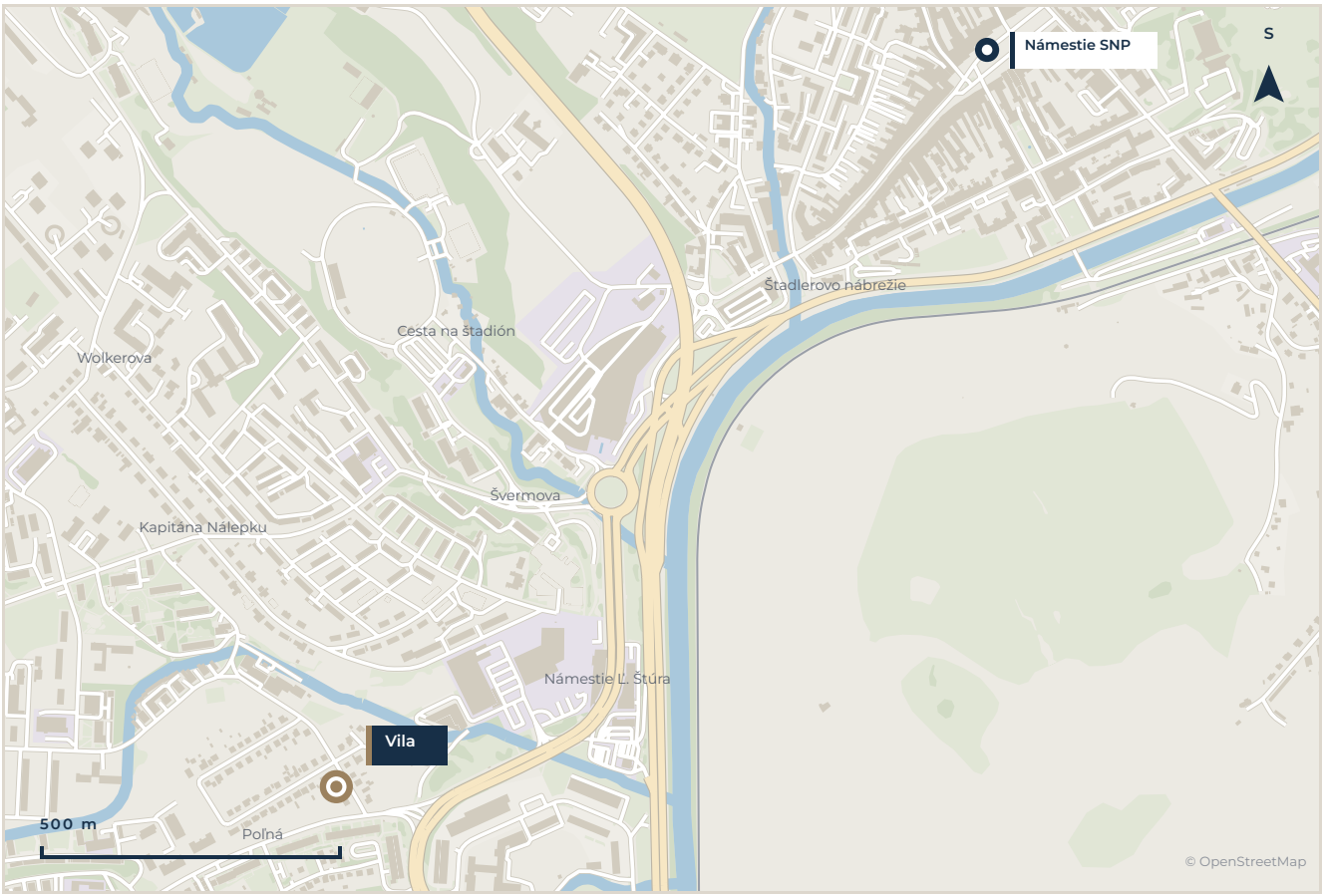


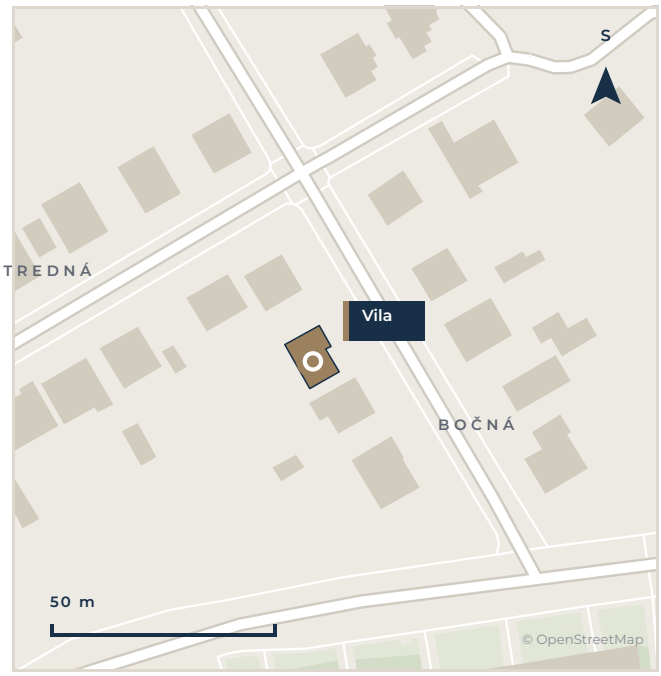
KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

09 LOKALITA

Radvaň – pokojné bývanie kúsok od centra

Vila stojí na Bočnej ulici v mestskej časti Radvaň, v tichej slepej uličke medzi rodinnými domami. Centrum mesta s Námestím SNP je približne 1,7 km vzdušnou čiarou – len pár minút autom.





POLOHA VILY

Mesto	Banská Bystrica
Časť	Radvaň
Ulica	Bočná – slepá ulička
Centrum	≈ 1,7 km vzdušnou čiarou



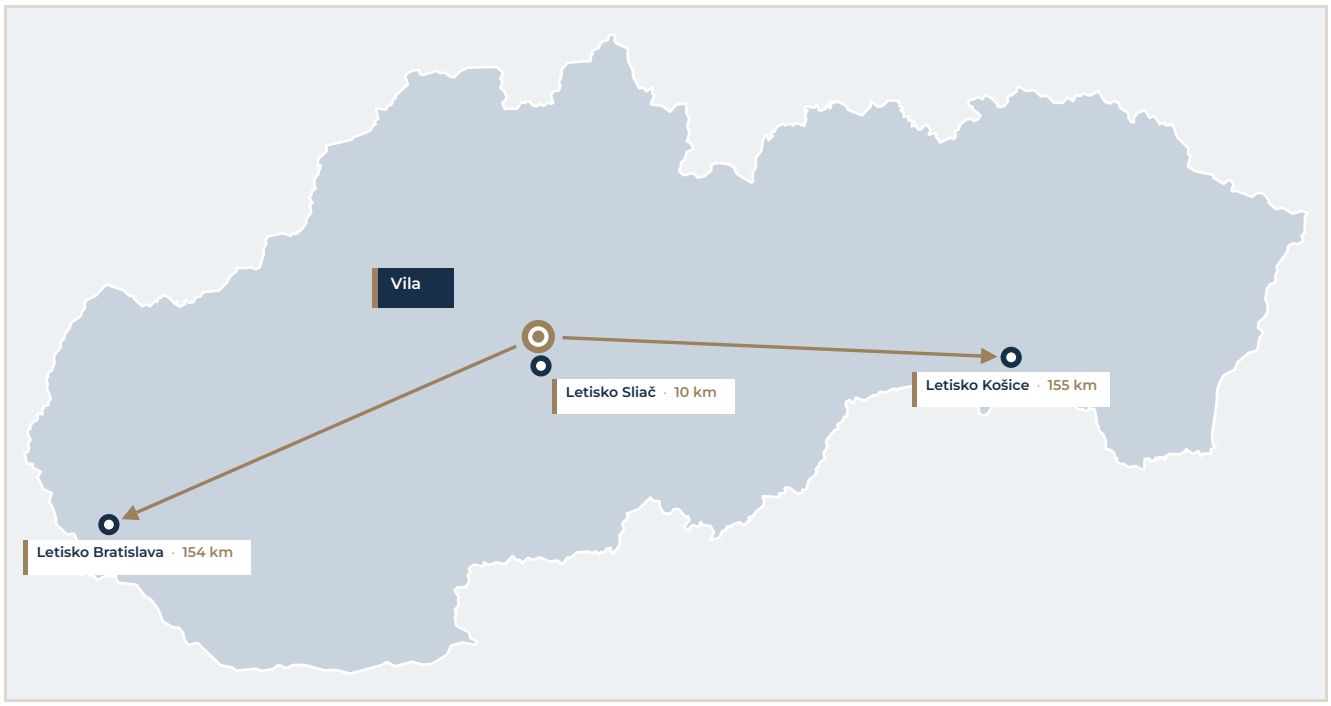
KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

10 DOSTUPNOSŤ

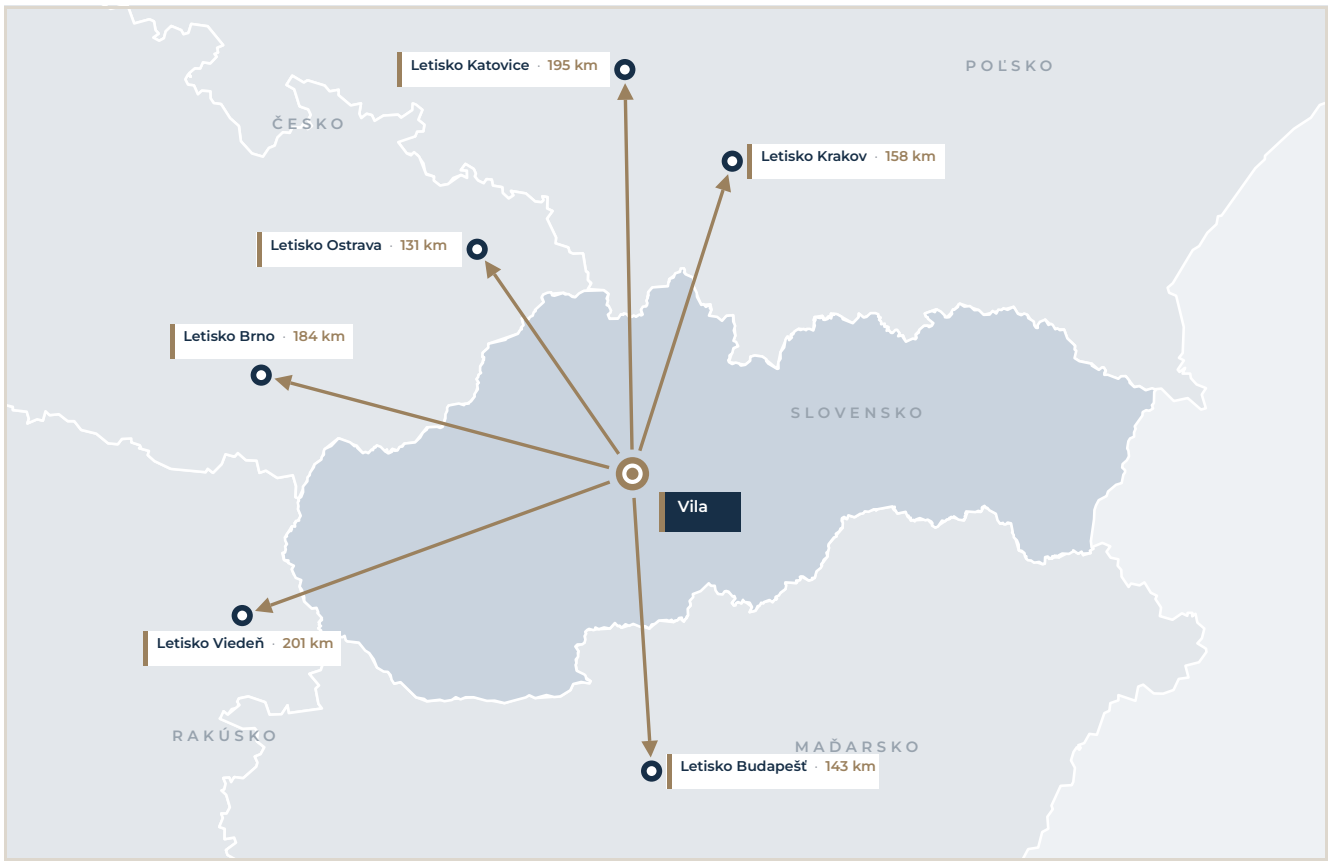
Letiská v dosahu domu

Najbližšie je regionálne letisko Sliač, približne 10 km. Medzinárodné letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú v okruhu približne 200 km (vzdušnou čiarou).

SLOVENSKÉ LETISKÁ



NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH



11 SILNÉ STRÁNKY

Prečo práve táto vila

Dom je určený pre náročnejšieho klienta, ktorý nechce robiť kompromisy medzi lokalitou, súkromím, dizajnom, technológiami a komfortom.

01

Tichá slepá ulička

Pokojné bývanie bez ruchu, a pritom kúsok od centra mesta.

02

Rekonštrukcia 2021

Kompletná moderná rekonštrukcia celého domu.

03

Inteligentný dom

Smart riešenia a ovládanie domu cez aplikáciu aj na diaľku.

04

Nízke náklady

Prevádzka celého domu približne 90 € mesačne.

05

Priestor pre rodinu

284 m², 5 spální a 3 kúpeľne na pozemku 521 m².

06

Pripravený na bývanie

Zariadenie a vybavenie na mieru je súčasťou predajnej ceny.

Prídete, bývate a užívate si.



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

KRENG
CORPORATION



Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde je väčšina vecí premyslená, zautomatizovaná a pripravená na okamžité bývanie, túto vilu sa oplatí vidieť osobne. Obhliadku a podmienky predaja radi dohodneme.

PONUKU PREDKLADÁ

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy. Výmery sú orientačné podľa pôdorysov, vzdialenosti sú orientačné. Fotografie zachytávajú súčasný stav nehnuteľnosti.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994